

## Protokoll über die Sitzung des Rates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.05.2012  
Beginn: 17:02 Uhr  
Ende: 18:22 Uhr  
Ort, Raum: Ratssaal

### **Anwesend:**

#### Bürgermeister

Herr Tobias Gerdesmeyer

#### Ratsvorsitzender

Herr Norbert Bockstette

#### Ratsmitglieder

Herr Stephan Blömer  
Herr Walter Bokern  
Herr Dirk Christ  
Herr Peter Eilhoff  
Herr Kurt Ernst  
Herr Christian Fahling  
Herr Norbert Hinzke  
Frau Silvia Klee  
Herr Eckhard Knospe  
Herr Reinhard Latal  
Herr Torsten Mennewisch  
Herr Walter Mennewisch  
Herr Reinhard Mertineit  
Herr Dr. Lutz Neubauer  
Herr Philipp Overmeyer  
Herr Clemens-August Röchte  
Herr Konrad Rohe  
Herr Clemens Rottinghaus  
Herr Paul Sandmann  
Frau Julia Sandmann-Surmann  
Frau Elsbeth Schlärmann  
Herr Walter Sieveke  
Herr Werner Steinke  
Frau Brigitte Theilen  
Herr Clemens Westendorf  
Herr Clemens Wichelmann  
Herr Gerd Wulff

#### Verwaltung

Herr Walter Becker  
Herr Werner Becker  
Herr Bernd Kröger

**Abwesend:**

Ratsmitglieder

Frau Andrea Bünger

Frau Margarete Godde

Herr Norbert Schwerter

Herr Reinhard Thobe

Herr Ali Yilmaz

Herr Michael Zobel

**Tagesordnung:****Öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 29.02.2012
3. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 18.04.2012
4. Bericht des Bürgermeisters über kommunalpolitische- und Verwaltungsangelegenheiten
5. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
  - 5.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses
    - 5.1.1. Berufung zum stellvertretenden Ortsbrandmeister für die Freiwillige Feuerwehr Lohne  
Vorlage: 32/002/2012
    - 5.1.2. Berufung zum stellvertretenden Ortsbrandmeister für die Freiwillige Feuerwehr Südlohne  
Vorlage: 32/003/2012
    - 5.1.3. Erstmalige Herstellung der Straßenbeleuchtung und des Geh-/Radweges an der Westseite der Gemeindestraße "Möhlendamm" von der Jägerstraße bis zur Vechtaer Straße (Nordtangente) - Kostenspaltung für die Berechnung der Erschließungsbeiträge  
Vorlage: 22/003/2012
    - 5.1.4. Herstellung eines Rad-/Gehweges auf der Südseite der Märschendorfer Straße (Kreisstraße 263) von der Lerchentaler Straße bis zum Apolloweg - Aufwands-spaltung und Abschnittsbildung für die Berechnung der Straßenausbaubeiträge  
Vorlage: 22/002/2012
  - 5.2. Empfehlungen des Finanzausschusses
    - 5.2.1. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen beim Budget B6 / 03 (Grünanlagen)  
Vorlage: 20/011/2012
    - 5.2.2. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen beim Budget B2 / 01 (Finanzen)  
Vorlage: 20/015/2012
    - 5.2.3. Änderung der Sportförderrichtlinien  
Vorlage: 20/013/2012
    - 5.2.4. Betriebsergebnis 2011 der öffentlichen Einrichtung "Straßenreinigung"  
Vorlage: 22/001/2012
6. Anträge, Anfragen und Anregungen
  - 6.1. Wasserentnahme durch die Firma Wiesenhof

- 6.2. Stand der Planungen zur Marktgalerie
- 6.3. Verkehrssituation an der Straße Am Grevingsberg
- 6.4. Nutzung des städtischen Grundstücks Ecke Bergweg / Brägeler Straße Straße als Parkplatz
- 6.5. Verkehrssicherheit in der Marienstraße
- 6.6. Bericht des Partnerschaftsbeauftragten
- 7. Einwohnerfragestunde

**Öffentlich****1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Bockstette eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Rates der Stadt Lohne ordnungsgemäß durch Einladung vom 30.04.2012 einberufen wurden. Die Tagesordnung zu Teil A der Sitzung wurde öffentlich in der Oldenburgischen Volkszeitung am 03.05.2012 und im Internet bekannt gegeben. Gegen die Einladung und die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben. Anschließend stellte der Ratsvorsitzende die Tagesordnung als verbindlich und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

**2. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 29.02.2012**

Das Protokoll wird genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**3. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 18.04.2012**

Das Protokoll wird genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 27 , Enthaltungen: 2

**4. Bericht des Bürgermeisters über kommunalpolitische- und Verwaltungsangelegenheiten**

Bürgermeister Gerdesmeyer berichtete über die Besetzung des Ausbildungsplatzes, die Ausschreibung der Stelle für einen Dipl.-Ing. FH der Fachrichtung Tiefbau, die Informationsveranstaltung der Gleichstellungsbeauftragten zum Thema „Mehr Mut im Arbeitsleben“, die Eröffnung der Ausstellung „Dinklager Kord und Lohner Schürzen“ im Industriemuseum, das erste Neubürgerfrühstück, den Festakt zum 50jährigen Bestehen der Musikschule Lohne e.V., die Sitzung der Stiftung für Umwelt- und Naturschutz im Landkreis Vechta, den Besuch des Gemeinderates Cappeln und der Schülergruppe aus Oisemont, Frankreich. Weiter berichtete der Bürgermeister über die Eröffnung der Kulturtage.

Anschließend wies er auf die umlaufende Liste hin und bat die Ratsmitglieder, sich an der Unterbringung und Betreuung Rixheimer Gäste sowie an der Fahrt nach Rixheim zu beteiligen.

Aus dem Amt für Wirtschaftsförderung, Grundstücksverwaltung und Finanzen berichtete er über die Grundstücksgeschäfte seit der letzten Ratssitzung. Weiter ging er auf zunehmende Nutzung der Kinder- und Jugendkarte „Rabattz“ ein.

In seinem weiteren Bericht erwähnte der Bürgermeister die inzwischen begonnenen und ausgeführten Baumaßnahmen in Lohne. Weiter ging er auf die Vorbereitungen zur Neuauflage der Neubürgerbroschüre ein. Er berichtete weiter, dass die Phase der Bürgerbeteiligung für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept inzwischen abgeschlossen ist, dass auch 2012 in Lohne eine Veranstaltung im Rahmen der Reihe „Natur erleben“ am 03.06. stattfinden wird, dass HGV und Verwaltung ein Rahmenprogramm für die Veranstaltung „Music in the city“ vorbereiten und dass vom Stadtmedienarchiv Zeitzeugen der Städtepartnerschaft mit Rixheim interviewt wurden.

Zum Abschluss verwies der Bürgermeister auf die Berichte aus dem Präventionsrat und von der Gleichstellungsbeauftragten.

## **5. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses**

---

### **5.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses**

---

#### **5.1.1. Berufung zum stellvertretenden Ortsbrandmeister für die Freiwillige Feuerwehr Lohne Vorlage: 32/002/2012**

---

Städtischer Direktor Walter Becker trug die Vorschläge des Verwaltungsausschusses zu diesem und dem nächsten Tagesordnungspunkt vor.

Der Vorschlag wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

#### **5.1.2. Berufung zum stellvertretenden Ortsbrandmeister für die Freiwillige Feuerwehr Südlohne Vorlage: 32/003/2012**

---

Der Vorschlag wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**5.1.3.      Erstmalige Herstellung der Straßenbeleuchtung und des Geh-/Radweges an der Westseite der Gemeindestraße "Möhlendamm" von der Jägerstraße bis zur Vechtaer Straße (Nordtangente) - Kostenspaltung für die Berechnung der Erschließungsbeiträge  
Vorlage: 22/003/2012**

Städtischer Oberrat Werner Becker trug den Vorschlag zu diesem und dem nächsten Tagesordnungspunkt vor.

Der Vorschlag wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**5.1.4.      Herstellung eines Rad-/Gehweges auf der Südseite der Märschendorfer Straße (Kreisstraße 263) von der Lerchentaler Straße bis zum Apolloweg - Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung für die Berechnung der Straßenausbaubeiträge  
Vorlage: 22/002/2012**

Hierzu stellte ein Mitglied der Ratsgruppe Lohner die Frage, welche Ausbauart Grundlage der Beitragsberechnung sei. Oberamtsrat Bernd Kröger verwies auf den Beschluss des Verwaltungsausschusses zur Ausbauart. Hierzu wurde angemerkt, dass ein Grünstreifen verbleibt, für den die Stadt Lohne verkehrssicherungspflichtig bleibt.

Der Vorschlag wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 27 , Enthaltungen: 2

**5.2.           Empfehlungen des Finanzausschusses**

Ausschussvorsitzender Overmeyer trug die Empfehlungen des Finanzausschusses vor.

**5.2.1.      Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen beim Budget B6 / 03 (Grünanlagen)**

---

**Vorlage: 20/011/2012**

---

Hierzu stellte der Vorsitzende der SPD-Fraktion die Frage, unter welchen Voraussetzungen Laubgitterboxen aufgestellt werden. Städtischer Oberrat Werner Becker teilte mit, dass weitere 15 Boxen hergestellt wurden. Bei einer Anfrage von Bürgern veranlasst das Ordnungsamt die Aufstellung der Boxen. Die Nachfrage nach den Boxen hat erheblich zugenommen. Es ist zu erwarten, dass weitere Boxen angefordert werden.

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

---

**5.2.2. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen beim Budget B2 / 01 (Finanzen)**  
**Vorlage: 20/015/2012**

---

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

---

**5.2.3. Änderung der Sportförderrichtlinien**  
**Vorlage: 20/013/2012**

---

Auf Anfrage hin teilte Bürgermeister Gerdemeyer mit, dass ein Investitionsbedarf nach Vorschlag der Verwaltung letztlich von den Gremien des Rates festgestellt wird.

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

---

**5.2.4. Betriebsergebnis 2011 der öffentlichen Einrichtung "Straßenreinigung"**  
**Vorlage: 22/001/2012**

---

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

---

**6. Anträge, Anfragen und Anregungen**

---

## **6.1. Wasserentnahme durch die Firma Wiesenhof**

Der Vorsitzende der SPD-Fraktion erläuterte eine der Verwaltung vorliegende Anfrage bezüglich der Wasserentnahme durch die Firma Wiesenhof. Insbesondere stellte er die Frage, wann der Stadt Lohne bekannt war, dass die Firma einen erhöhten Wasserverbrauch hat.

Stadtoberamtsrat Bernd Kröger erläuterte die gesetzlichen Zuständigkeiten und verwies darauf, dass der Landkreis untere Wasserbehörde ist und dass das Gewerbeaufsichtsamt als Genehmigungsbehörde für die Überwachung der Schlachtzahlen zuständig ist. Über Einzelheiten zu den Wasserverbräuchen und tatsächlichen Schlachtzahlen habe die Verwaltung keine dienstliche Kenntnis.

Zur Frage nach dem Wert des für die Einvernehmenserteilung abgeschlossenen städtebaulichen Vertrages teilte Bürgermeister Gerdemeyer mit, dass er von der Vertragstreue des Unternehmens ausgehe. Eine mögliche Mengenüberschreitung durch die Firma sei der Stadt Lohne durch die Presse bekannt geworden.

Der Sprecher der Ratsgruppe Lohner vertrat die Auffassung, dass eine Mengenüberschreitung auch aus einem Gutachten zu entnehmen war.

## **6.2. Stand der Planungen zur Marktgalerie**

Fraktionsvorsitzender Knospe verwies auf die schriftliche Anfrage und erbat einen Sachstandsbericht zur Planung der Marktgalerie. Bürgermeister Gerdemeyer erläuterte den Stand des Verfahrens und teilte mit, dass zu diesem Thema eine öffentliche Information des Rates am 21.06.2012 um 17.00 Uhr vorgesehen ist. Er verwies auf zwischenzeitliche Gespräche mit Banken, wonach Finanzierungsfragen für einen Textileinzelhändler inzwischen geklärt wurden. Weitere Verhandlungen stünden vor dem Abschluss. In der öffentlichen Veranstaltung würden der Projektentwickler, sein Architekt und zwei Mieter das Konzept nochmals vorstellen.

Bürgermeister Gerdemeyer verwies darauf, dass beim Verkauf der Grundstücke durch den Rat möglicherweise nicht der aufgewendete Kaufpreis erzielt werden könne, was eine öffentliche Beihilfe darstellen könne. Wegen der veränderten Rechtsprechung des EuGH werde derzeit rechtlich geprüft, ob eine öffentliche Ausschreibung des Grundstücksverkaufs geboten sei, um jegliche Risiken auszuschließen. Eine ggfs. nötige Ausschreibung könne zu weiteren Bewerbungen führen und würde weitere Zeit in Anspruch nehmen. Eine Entscheidung über den oder die Bewerber sei dann evtl. erst im Oktober möglich. Die Ratsgremien würden in allen Vergabephasen beteiligt.

Herr Bürgermeister Gerdemeyer sprach die Hoffnung aus, dass nach der Informationsveranstaltung des Rates Klarheit über das weitere Verfahren herrsche.

### **6.3. Verkehrssituation an der Straße Am Grevingsberg**

---

Ein Mitglied der SPD-Fraktion erinnerte an wiederholte Anfragen im Bauausschuss und verwies auf die schriftliche Anfrage hierzu.

Oberamtsrat Bernd Kröger berichtete über den erfolglosen Antrag beim Landkreis Vechta bezüglich Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung. Weiter verwies er darauf, dass in dem Bereich ein LKW-Verbot oberhalb 3,5 t Gesamtgewicht eingerichtet wurde. Mit dem Verkehrsplaner der Stadt Lohne werde überlegt, welche Maßnahmen zur Verbesserung der Situation ergriffen werden können.

### **6.4. Nutzung des städtischen Grundstücks Ecke Bergweg / Brägeler Straße Straße als Parkplatz**

---

Ein Mitglied der SPD-Fraktion verwies auf die zu diesem Thema eingereichte schriftliche Anfrage. Das Grundstück im Bereich Brägeler Straße / Bergweg werde auch nach Abschluss der Bauarbeiten bei der Firma Wiesenhof nach wie vor von Beschäftigten der Firma als Parkplatz genutzt.

Oberamtsrat Kröger teilte hierzu mit, dass nach Fertigstellung des neuen Parkplatzes durch die Firma die Nutzung des städtischen Grundstücks nicht mehr nötig ist.

### **6.5. Verkehrssicherheit in der Marienstraße**

---

Ein Ratsmitglied der Ratsgruppe Lohner beklagte unter Hinweis auf einen erneuten Unfall die mangelnde Verkehrssicherheit in der Marienstraße und empfahl bauliche Maßnahmen. Bauamtsleiter Kröger teilte mit, dass im Rahmen der aktuellen Untersuchungen der Verkehrsplaner um Vorschläge für verbessernde Maßnahmen gebeten wurde.

### **6.6. Bericht des Partnerschaftsbeauftragten**

---

Vom Partnerschaftsbeauftragten war den Ratsmitgliedern vor Beginn der Sitzung eine schriftliche Zusammenfassung übergeben worden, die dieser erläuterte.

**7. Einwohnerfragestunde**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergaben sich keine Wortmeldungen.

Tobias Gerdesmeyer  
Bürgermeister

Norbert Bockstette  
Vorsitzender

Walter Becker  
Protokollführer