

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/062/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 30.11.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	06.03.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.03.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Erweiterung und Nutzungsänderung eines Rinderstalles zur Maschinenhalle (Nr. 1), eines Strohlagers zum Mastbullenstall (Nr. 6) und einer landwirtschaftlichen Lagerhalle zum Kälberstall (Nr. 7), Brägeler Straße 134

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Erweiterung und Nutzungsänderung eines Rinderstalles zur Maschinenhalle (Gebäude Nr. 1), Nutzungsänderung eines Strohlagers zum Mastbullenstall (Gebäude Nr. 6) sowie Erweiterung und teilweise Änderung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle zum Kälberstall (Gebäude Nr. 7).

Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Stadt Lohne in der Ortslage Brägel und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Die Nachbarschaft ist auch geprägt von sog. unbeteiligttem Wohnen, wobei letzteres aber einen landwirtschaftlichen Ursprung hat.

Auf der Hofstelle wird eine Rinder- und Kälberhaltung mit 348 Mastbullenplätzen betrieben. Beantragt sind 100 Kälberplätze sowie 420 Mastbullenplätze auf der Hofstelle zu betreiben. Die Hofstelle ist nach § 201 BauGB als landwirtschaftlicher Betrieb einzustufen.

Die fachgutachtliche Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen bestätigt, dass die von der Tierhaltung des Vorhabens zu erwartenden Emissionen im Bereich der nächstgelegenen bzw. zu berücksichtigenden Nachbarwohnhäuser den für den Außenbereich maximal zulässigen Wert von 1 GE/m³ in 20 % der Jahresstunden eingehalten wird.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu den beantragten Erweiterungen und Nutzungsänderungen für die Hofstelle Brägeler Straße 134 wird erteilt.

Gerdemeyer