

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/074/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 21.02.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	06.03.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.03.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines
Zweifamilienwohnhauses, Möhlendamm 7, 7 A**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Möhlendamm 7 und 7 A. Geplant ist die Erweiterung durch einen kleinen Anbau und mit zwei größeren Flachdachgauben und Anbau einer Doppelgarage mit Geräteraum.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Schellohne und im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses und Anbau einer Doppelgarage mit Geräteraum auf dem Grundstück Möhlendamm 7 und 7 A wird erteilt.

Gerdesmeyer