

## Niederschrift über die Sitzung des Rates

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 24.06.2009  
Beginn: 17:03 Uhr  
Ende: 17:47 Uhr  
Ort, Raum: Ratssaal

### **Anwesend:**

#### Ratsvorsitzender

Herr Hans Diekmann

#### Ratsmitglieder

Herr Wolfram Amelung  
Herr Karl-Heinz Böckmann  
Herr Norbert Bockstette  
Herr Heinrich Büscherhoff  
Herr Dirk Christ  
Herr Peter Eilhoff  
Herr Kurt Ernst  
Herr Christian Fahling  
Herr Clemens Haskamp  
Herr Norbert Hinzke  
Herr Eckhard Knospe  
Herr Otto Meyer  
Herr Josef Nordlohne  
Herr Philipp Overmeyer  
Herr Karlheinz Rießelmann  
Herr Clemens-August Röchte  
Herr Konrad Rohe  
Herr Gerhard Rossmann  
Herr Clemens Rottinghaus  
Herr Paul Sandmann  
Frau Julia Sandmann-Surmann  
Frau Elsbeth Schlärman  
Frau Edith Schneemann  
Frau Sandra Schneemann  
Herr Norbert Schwerter  
Herr Reinhard Thobe  
Herr Raimund Vorwerk  
Herr Clemens Westendorf  
Herr Clemens Wichelmann

ab TOP 3.

#### Verwaltung

Herr Tobias Gerdesmeyer  
Herr Walter Becker  
Herr Werner Becker  
Herr Bernd Kröger

**Abwesend:**

Bürgermeister

Herr Hans Georg Niesel

Ratsmitglieder

Herr Reinhard Latal

Herr Walter Mennewisch

Herr Werner Steinke

Herr Josef Taphorn

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 30.04.2009
3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
  - 4.1. Empfehlungen des Bauausschusses
    - 4.1.1. Bebauungsplan Nr. 128 für den Bereich zwischen Fladderweg und Siekmannstraße der Stadt Lohne
      - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen
      - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/097/2009
    - 4.1.2. Bebauungsplan Nr. 14 - 2. Änderung "für den Eckbereich Bergweg L 846 / Josefstraße" der Stadt Lohne;
      - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen
      - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/098/2009
    - 4.1.3. Bebauungsplan Nr. 86/II für den Bereich zwischen der Lindenstraße und der Heinrichstraße der Stadt Lohne
      - a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen
      - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/099/2009
    - 4.1.4. Bebauungsplan Nr. 26 D "Brockdorf - nördlich Urlagen Kamp" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne;
      - a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen
      - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/100/2009
    - 4.1.5. Bebauungsplan Nr. 121 für das Gebiet "zwischen Lerchentaler Straße und Märschendorfer Straße" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne;
      - a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen
      - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/101/2009
5. Einwohnerfragestunde
6. Anträge, Anfragen und Anregungen
  - 6.1. Antrag der SPD/G.U.F-Gruppe betr. Personalsituation in den Lohner Krippen-

gruppen (s. Anlage)

- 6.2. Anfrage der SPD/G.U.F.-Gruppe betreffend der sanitären Gegebenheiten in der Wassermühle
- 6.3. Abriss des Hotels Deutsches Haus an der Brinkstraße
- 6.4. Lohner Wirtschaftstag
- 6.5. Reparaturen am Kreisverkehr Dinklager Straße

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Diekmann eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Rates der Stadt Lohne ordnungsgemäß durch Einladung vom 16.06.2009 einberufen wurden. Die Tagesordnung zu Teil A der Sitzung wurde öffentlich in der Oldenburgischen Volkszeitung am 19.06.2009 bekannt gegeben. Gegen die Einladung und die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben. Anschließend stellte der Ratsvorsitzende die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### **2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 30.04.2009**

Die Niederschrift wurde einstimmig mit 29 Jastimmen genehmigt.

### **3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten**

Der Allgemeine Vertreter Gerdesmeyer berichtete zunächst über den reibungslosen Verlauf der Europawahl, die Ausschreibung der Stellen für den Geschäftsführer des Präventionsrates sowie die Stelle für den Stadtplaner, die Besetzung der Gärtner- und Schlosserstelle beim Bauhof, den Besuch einer Schülergruppe aus Rixheim, die Verleihung der Goldenen Stadtmedaille an Damien Folzer, die diesjährige Aufführung der Freilichtbühne, den Besuch einer Schülergruppe aus Mittelwalde / Miedzylesie sowie einer weiteren Schülergruppe aus Grand Ledge und einer Delegation aus Mittelwalde / Miedzylesie unter der Leitung des Bürgermeisters Tomacz Korczak. Weiter berichtete Herr Gerdesmeyer über die Feier des 30jährigen Dienstjubiläums von Herrn Bürgermeister Niesel und sprach ihm noch einmal seinen Dank und gute Wünsche für die Zukunft aus.

In seinem weiteren Bericht ging Herr Gerdesmeyer auf die Grundstücksvorgänge seit der letzten Ratssitzung, die vorgenommenen Ersatz- und Ergänzungsbeschaffungen, die Grundsteinlegung und das Richtfest für den neuen Bauhof, die Reparaturarbeiten beim Kreisverkehrsplatz Dinklager Straße / Südring und die Fertigstellung des Parkplatzes Alte Carumer Straße ein. Allgemeiner Vertreter Gerdesmeyer erwähnte weiter, dass die Baustraße im Baugebiet 26 D Brockdorf fertig gestellt ist, dass im Stadtgebiet Unterhaltungsarbeiten an Straßen durchgeführt werden, dass die Straßenränder im Außenbereich gemäht wurden, dass beim Bahnhof 12 zusätzliche Fahrradboxen aufgestellt, dass die Arbeiten für den Bau des Radweges an der Bokerner Straße öffentlich ausgeschrieben, dass an der Dinklager Straße 106 Energiesparlampen installiert und die Erdarbeiten für die Errichtung eines Kleingewässers am Pohlwiesendamm abgeschlossen wurden.

Ferner ging Herr Gerdesmeyer auf die Aufforstungsarbeiten im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen für den Südring, die Einrichtung eines Spielplatzes in Hopen, die Ausschreibung der ersten Maßnahme im Rahmen des Konjunkturprogrammes, den Abbruch der Gebäude am Schellohner Weg, die Erhöhung des Eckregelsatzes in der Sozialhilfe und die Einrichtung einer dritten Gruppe Mittagstisch mit pädagogischer Betreuung im Jugendtreff ein.

Herr Gerdesmeyer berichtete weiter über die Mittelanforderung für das Förderprogramm „Familie mit Zukunft“, die Veranstaltungsreihe „Gans und gar Lohne“ der Lohner Kaufleute,

den Beginn der Arbeiten für die Erstellung des Seniorenwegweisers, den Verlauf des Wirtschaftstages am 06. Juni und die Organisation des diesjährigen Stadtfestes durch die Stadtverwaltung. Abschließend wies Herr Gerdesmeyer auf die ausliegenden Berichte des Bürgerpolizisten und Geschäftsführers des Präventionsrates hin.

#### **4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses**

##### **4.1. Empfehlungen des Bauausschusses**

- 4.1.1. Bebauungsplan Nr. 128 für den Bereich zwischen Fladderweg und Siekmannstraße der Stadt Lohne**  
**a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 61/097/2009**

Ausschussvorsitzender Rohe trug die Empfehlungen zu den TOPen 4.1.1. – 4.1.5. vor.

Die Empfehlungen des Bauausschusses zu den Stellungnahmen und dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 128 werden bestätigt.

mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 28 , Enthaltungen: 2

- 4.1.2. Bebauungsplan Nr. 14 - 2. Änderung "für den Eckbereich Bergweg L 846 / Josefstraße" der Stadt Lohne;**  
**a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 61/098/2009**

Die Empfehlungen des Bauausschusses zur Beratung der Stellungnahmen und zum Satzungsbeschluss betr. den Bebauungsplan Nr. 14 -2. Änderung werden bestätigt.

mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 28 , Enthaltungen: 2

- 4.1.3. Bebauungsplan Nr. 86/II für den Bereich zwischen der Lindenstraße und der Heinrichstraße der Stadt Lohne**  
**a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 61/099/2009**

Die Empfehlungen des Bauausschusses zur Beratung der Stellungnahmen und zum Satzungsbeschluss betr. den Bebauungsplan Nr. 86/II werden bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 30

**4.1.4. Bebauungsplan Nr. 26 D "Brockdorf - nördlich Urlagen Kamp" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne;  
a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 61/100/2009**

Die Empfehlungen des Bauausschusses zur Beratung der Stellungnahmen und zum Satzungsbeschluss betr. den Bebauungsplan Nr. 26 D Brockdorf werden bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 30

**4.1.5. Bebauungsplan Nr. 121 für das Gebiet "zwischen Lerchentaler Straße und Märschendorfer Straße" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne;  
a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 61/101/2009**

Die Empfehlungen des Bauausschusses zur Beratung der Stellungnahmen und zum Satzungsbeschluss betr. den Bebauungsplan Nr. 121 werden bestätigt.

mehrheitlich beschlossen  
Ja-Stimmen: 28 , Enthaltungen: 2

## **5. Einwohnerfragestunde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergaben sich keine Wortmeldungen von Einwohnern.

## **6. Anträge, Anfragen und Anregungen**

### **6.1. Antrag der SPD/G.U.F-Gruppe betr. Personalsituation in den Lohner Krippengruppen (s. Anlage)**

Der Vorsitzende der SPD/G.U.F.-Gruppe hatte zu diesem Tagesordnungspunkt einen schriftlichen Antrag an den Bürgermeister gerichtet, der allen Ratsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung zugegangen war. Ratsfrau Sandra Schneemann erläuterte den Antrag und

beantragte ergänzend, zu diesem Thema eine baldige Beratung im Ausschuss für Jugend, Familie und Senioren vorzusehen.

Der Allgemeine Vertreter des Bürgermeisters Gerdsmeyer nahm umfassend zu dem Thema Stellung und erinnerte insbesondere an die frühzeitigen Beratungen und Beschlüsse im Jugendausschuss und Verwaltungsausschuss zur Verfügungstellung einer dritten qualifizierten Kraft, wobei auch andere Qualifizierungen, z.B. als Tagesmutter akzeptiert werden sollten. Diese Lohner Beschlusslage wurde von den Bürgermeistern im Landkreis Vechta als sogenanntes Lohner Modell für eine einheitliche Regelung im Landkreis Vechta zur Grundlage für die Beratungen in den politischen Gremien angenommen.

Der Vorsitzende der SPD/G.U.F.-Gruppe hob den Antragscharakter dieses Punktes hervor und forderte nochmals eine baldige Beratung im Fachausschuss, zumal das Kindergartenjahr bald beginnt.

Die Beratungen sollten insbesondere die Problembereiche Kinderzahl und Fachkraftbetreuungsstunden, die Qualifikation der Fachkräfte und die Gruppengrößen beinhalten. Der Vorsitzende lobte das Lohner Engagement, kritisierte aber auch die Landespolitik und forderte eine qualifizierte pädagogisch ausgebildete Fachkraft als dritte betreuende Person.

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion trat dem Vorwurf entgegen, dass unzureichend qualifizierte Personen als dritte Betreuungskraft vorgesehen seien. Er lobte die Initiativen der Stadt Lohne, die zur kreiseinheitlichen Regelung führten. Der Verweisung des Antrages zur Beratung im Fachausschuss stimmt er für seine Fraktion ausdrücklich zu.

### **Beschluss:**

Das Thema ist im Fachausschuss zu beraten.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 30

## **6.2. Anfrage der SPD/G.U.F.-Gruppe betreffend der sanitären Gegebenheiten in der Wassermühle**

Von der SPD/G.U.F.-Gruppe war mit Schreiben vom 20.06.2009 eine Anfrage an den Bürgermeister gerichtet worden. Gruppenvorsitzender Knospe erläuterte die Anfrage und teilte mit, dass die Wassermühle seit Jahren dem Kunstkreis als Ausstellungsraum zur Verfügung steht. In dem Gebäude gibt es keine sanitären Einrichtungen. Hierzu stellte er die Fragen, ob Überlegungen zur Abhilfe dieses Missstandes bestehen, welche Maßnahmen zu dessen Bewältigung bisher ergriffen wurden und ob dem Verein eine zeitnahe konkrete Unterstützung zugesichert werden kann.

Oberamtsrat Bernd Kröger nahm zu diesen Fragen Stellung und teilte insbesondere mit, dass die Wassermühle unter Denkmalschutz steht und ein angedachter Anbau nicht errichtet werden kann, weil dieser mit dem Denkmal nicht in Einklang gebracht werden kann. Der Kunstkreis sollte mit dem Ludgerus-Werk eine Übereinkunft anstreben, wonach die benachbarten Räumlichkeiten mitgenutzt werden könnten. Bauliche Maßnahmen an der Wassermühle werden verwaltungsseitig derzeit nicht für erforderlich gehalten. Der Kunstkreis sollte Gespräche mit dem Ludgeruswerk führen, wobei die Stadt Lohne behilflich sein könnte.

### **6.3. Abriss des Hotels Deutsches Haus an der Brinkstraße**

Der Vorsitzende des Finanzausschusses erinnerte daran, dass der Verwaltungsausschuss vor einiger Zeit den Abriss des Hotelgebäudes beschlossen hat, um dort Parkplätze zu erstellen. Er erinnerte an ähnliche Planungen, wie z.B. für das Anwesen Diekmann an der Marktstraße und sprach sich für eine Erhaltung der das Stadtbild prägenden Gebäudesubstanz aus. Weiter wies er darauf hin, dass in Lohne im Vergleich zu Vechta nur sehr begrenzte Hotelkapazitäten zur Verfügung stehen und dass an dieser Stelle ein Hotel erhalten werden sollte. Er empfahl die Beauftragung eines Maklers mit der entsprechenden Vermarktung des Gebäudes.

### **6.4. Lohner Wirtschaftstag**

Hierzu wurde angeregt, als Alternative zum Wirtschaftstag oder der Veranstaltungsreihe Rathausgespräche künftig auch einmal eine Jobbörse für Jugendliche und Auszubildende zu planen, bei der sich Schulabgänger über Ausbildungsberufe informieren können.

### **6.5. Reparaturen am Kreisverkehr Dinklager Straße**

Der Vorsitzende der SPD/G.U.F.-Gruppe erinnerte an seine früheren Wortmeldungen zu den an den Kreisverkehren des Südringes feststellbaren Mängeln. Er bat darum, nach Ausführung der Arbeiten an der Dinklager Straße auch die beiden weiteren Kreisverkehrsplätze in die Prüfung einzubeziehen und über die Feststellungen in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zu berichten.

H. G. Niesel  
Bürgermeister

Hans Diekmann  
Vorsitzender

Walter Becker  
Protokollführer