

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/015/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 03.03.2021
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.03.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.03.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvohaben; Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses und Umwidmung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses zum Altenteilerwohnhaus, Kokenger Weg 1

Sachverhalt:

Beantragt ist über einen Bauvorbescheid die Genehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf der landwirtschaftlichen Hofstelle Kokenger Weg 1. Das bestehende Betriebsleiterwohnhaus wird zu einem Altenteilerwohnhaus umgenutzt. Die Antragstellerin bewirtschaftet als Betriebsleiterin einen landwirtschaftlichen Betrieb. Eine dienende Funktion für den Neubau des Betriebsleiterwohnhauses hat die Landwirtschaftskammer Niedersachsen bestätigt. Die Voraussetzungen zur Einstufung aller Betriebszweige als eine Landwirtschaft i.S.v. § 201 BauGB sind gegeben.

Der Antrag ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Die Hofstelle liegt im Außenbereich in der Ortslage Ehrendorf an der Grenze zu Südlohne in der Nähe der Steinfelder Straße. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird dieser Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses und Umwidmung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses zum Altenteilerwohnhaus auf der Hofstelle Kokenger Weg 1 wird erteilt.

Gerdsmeyer