Vorlage

Vorlage Nr.: 66/009/2022

Federführung: Abt. 66 - Tiefbau und Bauhof	Datum: 22.02.2022
Verfasser: Bernd Hinrichs	AZ: 6/66- Hin/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	08.03.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.03.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Vorstellung der Ausbauplanung Schulstraße / Anbindung Nyhuis

Sachverhalt:

Nachdem im Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 23.11.2021 / Verwaltungsausschuss am 07.12.2021 ein Konzept für die Gestaltung der Schulstraße und der angrenzenden Flächen des neuen Wohn- und Geschäftshauses Nyhuis vorgestellt wurde, hat sich gemäß Beschluss eine Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Allgemeinen Vertreter des Bürgermeisters, dem Vorsitzenden des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung, je einer/s Vertreterin/Vertreter der Ratsfraktionen der Stadt Lohne, den Investorenvertretern, einem Mitglied des Seniorenbeirates sowie Vertretern des Bauamtes zwei Mal zur Beratung getroffen.

Beim ersten Treffen am 12.01.2022 wurde die Konzeptstudie noch einmal allen Teilnehmern vorgestellt und diskutiert. Alle beteiligten Personen waren sich einig, dass die Schulstraße mit einem modernen hochwertigen Betonsteinpflaster ausgebaut werden sollte, welches farblich auf die Klinkersteine der Innenstadt abgestimmt sein muss. Das Pflaster sollte möglichst versickerungsfähig über die Pflasterfuge sein. Die Einbindung von Grünflächen im Bereich Nyhuis und gegenüber im Bereich der bestehenden Häuser sollte realisiert werden. Das Klinkerpflaster sollte als ein Gestaltungselement integriert werden, um eine optische Anbindung zur Innenstadt herzustellen.

Das Planungsbüro Nordlohne & Bechly und beratend der Planer Hyco Verhagen haben für eine Bemusterung am 09.02.2022 Mustersteine und verschiedene Farbsteinmuster bestellt. Diese wurden dann beim zweiten Treffen beispielhaft vor Ort ausgelegt und durch die Arbeitsgruppe bemustert und erneut zur Diskussion gestellt. Der Einbindung von Klinkerpflaster in Form der erforderlichen Entwässerungsrinne und die Verwendung von groß- und kleinformatigen Pflastersteinen im Wohn- und Geschäftsbereich sowie der kleineren Formate im Bereich der Straße wurde allgemein zugestimmt. Die Musterfläche der Pflastersteine sowie die Farbmuster werden in der Sitzung anhand von Bildern vorgestellt. Weiterhin wird der Pflastergestaltungsvorschlag, der von der Arbeitsgruppe beraten und positiv bewertet wurde, in der Sitzung vorgestellt.

Durch die Kanalarbeiten im letzten Jahr musste die provisorische Rampe zurückgebaut werden. Im Zuge des Ausbaus der Schulstraße soll nunmehr die Überwindung des Höhenunterschiedes zwischen dem Rixheimer Platz / Schulstraße zum Kirchenportal / Vorplatz durch eine behindertengerecht angelegte Rampe ermöglicht werden. Das Anlegen der Rampe ist mit der Kirchengemeinde abgestimmt und wird in der Sitzung vorgestellt.

Eine Anliegerinformationsveranstaltung ist durchgeführt worden. Die Ergebnisse der Gespräche werden ebenfalls in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Konzept zur Gestaltung der Schulstraße einschließlich der Anbindungsflächen des Wohn- und Geschäftshauses Nyhuis, beraten und bemustert durch die Arbeitsgruppe, sowie die Anlegung einer behindertengerechten Rampe zum Kirchengvorplatz wird zugestimmt.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters

Anlagenverzeichnis:

Ausführungspläne und Fotos