

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/005/2022

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 23.02.2022
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	08.03.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.03.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Masterplan Brockdorf - Städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte; Vorstellung eines Grobkonzeptes

Sachverhalt:

Die Stadt Lohne möchte für das Ortszentrum Brockdorf einen Masterplan aufstellen, da es in nächster Zeit auf Grund verschiedener Maßnahmen zu größeren Veränderungen im Bereich der Grundschule, des Kindergartens und der Feuerwehr kommen wird. Die Feuerwehr wird aus den alten Gebäuden voraussichtlich im Frühjahr 2023 aus- und in ihr neues Gerätehaus in der Nähe der Gewerbegebiete Brockdorfs einziehen. Ob das alte Feuerwehrhaus aus den 70er Jahren, teilweise umgebaut in den 90er Jahren, abgerissen oder saniert werden kann, ist noch nicht klar. Das Kindergartengebäude ist baufällig und wird sehr wahrscheinlich abgerissen. Die Nutzung eines Gebäudes der Gaststätte Kalvelage durch die Schule (Mensa) wird in Kürze beendet werden. Seitens der Grundschule, des KiGa und des Fußballvereins Grün-Weiß Brockdorf gibt es z.T. umfangreiche Erweiterungswünsche. Aus den o.a. Gründen scheint die Aufstellung eines Masterplans für das gesamte Ortszentrum Brockdorfs erforderlich und sollte sich in die vorhandene städtebauliche Struktur dieser Bauerschaft einfügen.

Für die Erstellung eines Gesamtkonzeptes zum Thema „Masterplan Brockdorf“ wurden die Büros DROSTE DROSTE & URBAN, Oldenburg, und Stadtlandschaft, Hannover, beauftragt, anhand der ermittelten Bedarfe ein Grobkonzept zu entwickeln. Hierbei handelt es sich keinesfalls um eine Detailplanung.

Anhand einer Präsentation werden in der Sitzung von Herrn Prof. Dr. Volker Droste und Herrn Dr.-Ing. Harald Meyer mehrere städtebauliche Varianten zur Beordnung und Gestaltung des neuen Ortszentrums vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Grobkonzept "Masterplan Brockdorf" wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Masterplans Brockdorf weitere Planungsschritte einzuleiten.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters