

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/074/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.12.2023
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65-Hi/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	18.01.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.01.2024	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Neubau einer Musikschule auf dem Grundstück Marktstraße 5 + 7 Vorstellung Neubau – 1. Konzeptidee

Sachverhalt:

Das Büro Nordlohne Architekten und Ingenieure hat mit Datum vom 30.08.2023 den Auftrag für die Ausarbeitung eines Grobkonzeptes bzw. einer Konzeptidee gem. Leistungsphasen 1 + 2 HOAI für das Grundstück Marktstraße 5 + 7 erhalten. Vorausgegangen war der Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 29.08.2023.

Hauptbestandteil für die Herangehensweise war eine mögliche Nutzung zum Musizierlernhaus bzw. für die Unterbringung der Musikschule. Ein erstes Auftaktgespräch mit allen Beteiligten einschließlich der Musikschulleitung fand am 08.09.2023 statt. Ziel der Planung sollen ein Rückbau des vorhandenen Objektes und der Neubau von Räumlichkeiten für die Musikschule sein.

Darauffolgend hat das Büro Nordlohne in enger Abstimmung mit dem Leiter der Musikschule Lohne, Herrn Prof. Gudenkauf, einen erforderlichen Raumbedarf und möglichen Raumschnitt ausgearbeitet. Es ist grundsätzlich davon auszugehen, dass bei einem Abbruch des vorhandenen Gebäudes und einem Neubau mit mind. gleicher Grundfläche auf allen 5 Ebenen (inkl. Keller- und Dachgeschoss) die räumlichen Bedarfe für die Musikschule überwiegend bis auf Teilbereiche untergebracht werden können.

Herr Nordlohne wird in der Sitzung anhand eines ausgearbeiteten Grundrisses den Raumbedarf erläutern und die Konzeptidee vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Planungskonzept für den Neubau einer Musikschule auf dem Grundstück Marktstraße 5 + 7 wird zugestimmt. Die Planung wird bis zum Vorentwurf konkretisiert.

Dr. Voet