

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/075/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.12.2023
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65-Hi/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	18.01.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.01.2024	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Masterplan Brockdorf – Vorstellung der geplanten baulichen Abschnitte

#### Sachverhalt:

Das Büro K2 PLAN kruth+meyer PartGmbH aus Vechta wurde nach durchgeführtem VgV-Verfahren gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 01.08.2023 mit den Leistungsphasen 1 – 4 HOAI, optional 5 – 9 mit den Planungsleistungen für den Masterplan Brockdorf beauftragt.

Herr Meyer vom Büro K2 PLAN wird in der Sitzung zu diesem Vorhaben ausführlich berichten und die geplanten Baumaßnahmen sowie deren zeitlichen Abfolge detailliert erläutern. Neben den geplanten Bauprojekten für den Kindergarten, der Grundschule sowie dem Sportverein GW Brockdorf wird in der Entwurfsidee der Rückbau des jetzigen Feuerwehrgerätehauses vorgeschlagen und hierfür nachvollziehbare Argumente aufgezählt. Insoweit weicht die Konzeptidee von den Beschlüssen des UBS vom 08.03.2022 und VA vom 22.03.2022 ab, wonach die weiteren Planungsschritte unter Erhalt des Feuerwehrgerätehauses eingeleitet werden sollten.

Durch die Planung von mehreren Bauabschnitten soll ein möglichst reibungsloser Bauablauf gewährleistet werden, der u. a. auch die Aufrechterhaltung des Schul- und Kindergartenbetriebes und natürlich auch des Sportbetriebes und Abläufe von GW Brockdorf sicherstellt. Eine herausfordernde Aufgabe fällt dabei auf die dauerhafte Bereitstellung der vorhandenen Containeranlage. Generell muss während der Umsetzung der Gesamtmaßnahme bei den Einrichtungen jedoch mit gewissen Einschränkungen gerechnet werden.

Für die Grundrissgestaltung der Gebäude in Verbindung mit deren Raumbedarf sollen die Einrichtungen beteiligt werden, so dass die notwendigen Zuschnitte und Abläufe in die Planung mit einfließen werden. Eine endgültige Fertigstellung der Gesamtmaßnahme soll unter Berücksichtigung verfügbarer Haushaltsmittel zu Mitte 2028 anvisiert werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorgestellten Planungskonzept zur Umsetzung des Masterplans Brockdorf einschließlich dem vorgeschlagenen Rückbau des Feuerwehrgerätehauses wird zugestimmt.

Dr. Voet