

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/076/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.12.2023
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	18.01.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.01.2024	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Umbau und Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Südring 12

#### Sachverhalt:

Beantragt ist der Umbau und die Sanierung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Südring 12.

Gemäß den Antragsunterlagen sollen durch den geplanten Umbau keine weiteren Flächen auf dem Grundstück versiegelt werden, die Außenabmessungen des Bestandsgebäudes sollen ebenfalls unverändert bleiben.

Die Wohnfläche soll nach dem Umbau ca. 116 m<sup>2</sup> betragen. Der Dachboden und das angrenzende Nebengebäude (Stall) sollen nicht umgebaut/ausgebaut werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Zerhusen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den beantragten Umbau und die Sanierung des Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Südring 12 wird erteilt.

Dr. Voet