

Vorlage

Vorlage Nr.: 60/004/2024

Federführung: Abt. 60 - Bauverwaltung	Datum: 15.02.2024
Verfasser: Sarah Tombrägel	AZ: 6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	27.02.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.03.2024	Vorberatung
RAT	13.03.2024	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**40. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 der Stadt Lohne, Teilfläche 40.4/II;
Beitritt zur Maßgabe des Landkreises Vechta**

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Lohne hat am 23.05.2006 die 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80 mit der hier vorliegenden Teilfläche 40.4/II des Teilbereichs 40.4 beschlossen. Mit Verfügung vom 18.07.2006 hat der Landkreis Vechta die 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80 mit Maßgaben genehmigt.

Der Teilbereich 40.4 wurde mit der Maßgabe genehmigt, dass mit Hilfe städtebaulicher Verträge sicherzustellen sei, dass die Immissionsquellen der Tierhaltung, die auf diesen Teilbereich einwirken, in 25 Jahren nicht mehr bestehen. Der Großteil der Grundstückseigentümer war zu diesem Zeitpunkt nicht bereit, einen Vertrag zur Aufgabe der Tierhaltung zu unterzeichnen. Aus diesem Grund wurde der Teilbereich 40.4 nicht zum Bestandteil der Genehmigung vom 18.07.2006.

Inzwischen hat die Stadt Lohne die mit Stallanlagen für die Geflügelhaltung bebauten Grundstücke nördlich der Straße „An den Schanzen“ erworben und die Stallanlagen abgebrochen, sodass sich die Belastungen mit Geruchsmissionen auf den südlichen Flächen des Teilbereichs 40.4 erheblich reduziert haben (s.a. Gutachten zu Geruchsmissionen, TÜV NORD vom 31.08.2023).

Mit der Planzeichnung, der Begründung und dem anliegenden Geruchsgutachten liegen die Voraussetzungen für die Genehmigung des hier vorliegenden Teilbereichs 40.4/II der 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80 vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Lohne beschließt, der o.a. Maßgabe des Landkreises Vechta zur Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80, Teilbereich 40.4./II beizutreten. Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80, Teilbereich 40.4./II und die Begründung werden beschlossen.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin

Anlagenverzeichnis:

Planzeichnung
Begründung
Geruchsgutachten