

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/012/2024

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 26.03.2024
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	09.04.2024	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Mitteilung zum Bauvorhaben; Umnutzung eines Getränkemarktes zum Baumarkt und Errichtung einer Lagerstätte für Güter, Hackstedtsweg 2

Sachverhalt:

Beantragt ist die Umnutzung eines Getränkemarktes am Hackstedtsweg 2 zu einem Baumarkt sowie die Errichtung einer Lagerstätte für Güter.

In dem Bestandsgebäude ist eine Verkaufsfläche von rund 695,00 m² mit einer angrenzenden ca. 104,00 m² großen Lagerfläche geplant. Erweitert werden soll das Gebäude im Norden durch einen ca. 71,00 m² großen Anbau, der als Leergutlager dienen soll. Gemäß der Antragsunterlagen wird rechts an den Eingang angrenzend ein Freiflächenlager mit ca. 162,00 m² entstehen, welches durch einen Gitterstabmattenzaun vom Parkplatz abgetrennt werden soll. Die für die geplante Nutzung erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück hergestellt.

Das Sortiment des Sonderpreis Baumarkts sieht ein nicht zentralrelevantes Angebot vor, so dass dem Einzelhandelskonzept der Stadt Lohne von 2019 nicht widersprochen wird.

Der geplante Baumarkt liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 50 A und ist als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Dr. Voet