

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/015/2024

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 16.04.2024
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	02.05.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.05.2024	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben;

Umnutzung/ Umbau eines Stallgebäudes zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Siebengestirn 19

Sachverhalt:

Eingereicht ist eine Bauvoranfrage für die Umnutzung und den Umbau eines Stallgebäudes zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten.

Gemäß der Antragsunterlagen soll die Tierhaltung auf dem Hof bis 2026/2027 aufgegeben und in diesem Zuge der derzeitige Bullenstall (Stall Nr. 5) zu einem Wohnhaus umgenutzt werden.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis Vechta ist es geplant, die derzeitige Metallverkleidung zu entfernen und durch eine Holzverschalung zu ersetzen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß §35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 90/1 Flur 15 liegt im Ortsteil Nordlohne und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Umnutzung und den Umbau eines Stallgebäudes zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Siebengestirn 19 wird erteilt.

Dr. Voet