

**Bericht
der Bürgermeisterin
über kommunalpolitische und Verwaltungsangelegenheiten
in der Ratssitzung am 18.06.2025**

Amt 1

Haupt-, Schul- und Kulturabteilung

Verleihung Stadtmedaillen

Am 06. Und 07. Mai wurden die Lohner Stadtmedaillen verliehen.

Die große Stadtmedaille wurde an Marina Runnebohm und Hannelore Thoben für ihr langjähriges ehrenamtliches Engagement von besonderer Bedeutung verliehen.

Die kleine Stadtmedaille wurde 59-mal in Gold, 23-mal in Silber und 8-mal in Bronze an Lohnerinnen und Lohner verliehen, die durch herausragende Leistungen in den Bereichen Sport, Kultur, Musik, Wissenschaft oder Bildung in Wettbewerben überzeugen konnten.

Darüber hinaus wurde die kleine goldene Stadtmedaille am 17. Juni im Rahmen einer Ehrungsfeier an die Mitglieder der 1. Herren-Fußballmannschaft des TuS Blau-Weiß Lohne für den Gewinn des Niedersachsenpokals (NFV-Pokals) verliehen.

Gemeinsame Ratssitzung in Rixheim

Vom 16. bis 18. Mai fand ein Delegationsbesuch mit einer gemeinsamen Ratssitzung zum Thema Umwelt- und Klimaschutz in der Partnerstadt Rixheim statt. Im Rahmen des Besuchs wurde dem ehemaligen Mitarbeiter der Stadt Rixheim Benoît Meyer die große goldene Stadtmedaille für seine herausragenden Verdienste um die Partnerschaft verliehen.

Personalabteilung

Bedingt durch eine Mutterschafts-/Elternzeitinanspruchnahme einer Mitarbeiterin mit anschließender Teilzeitrückkehr in der Tiefbauabteilung wurde die vakante Stelle unbefristet in Teilzeit nach Ausschreibung neu besetzt.

Ebenfalls bedingt durch eine Mutterschafts-/Elternzeitinanspruchnahme und nicht zu erwartender Rückkehr der Mitarbeiterin nach der Elternzeit wurde die vakante Abteilungsleiterstelle im Bürgerbüro unbefristet in Vollzeit nach Ausschreibung neu besetzt.

Die Position eines Sachbearbeiters in der Liegenschaftsabteilung konnte nach entsprechender Ausschreibung zum 01.04.2025 befristet in Teilzeit besetzt werden.

Die zur Nachwuchssicherung ausgeschriebene Ausbildungsstelle für den Beruf des Fachangestellten für Bäderbetriebe konnte nach entsprechender Ausschreibung zum 01.08.2025 besetzt werden.

Anlässlich des altersbedingten Ausscheidens einer Mitarbeiterin in der Personalabteilung ist die vakante Stelle aktuell unbefristet in Teilzeit ausgeschrieben.

Amt 2

Abteilung für Liegenschaftsabteilung und Wirtschaftsförderung:

Nachstehende Grundstücksvorgänge wurden von der Liegenschaftsabteilung seit der letzten Ratssitzung abgewickelt:

- Verkauf eines Mischgebietsgrundstücks an der Pariser Straße
- Erwerb einer Teilfläche aus dem Kirchplatz für den Neubau der Musikschule Lohne

Beschaffungs- und Vergabestelle

Von der Beschaffungs- und Vergabestelle wurden seit der letzten Ratssitzung folgende größere Maßnahmen durchgeführt:

- Auftragsvergabe zur Erweiterung der Containeranlage Kettler-Schule für das Schuljahr 2025/2026
- Auftragsvergabe zur Lieferung von interaktiven Tafeln für den Jahrgang 1 in den Grundschulen. Alle Grundschulklassen sind damit zum Schuljahresbeginn 2025/26 mit interaktiven Tafeln ausgestattet.
- Auftragsvergabe zur Lieferung von drei mobilen Straßensperren für den Innenstadtbereich
- Auftragsvergaben für die feuerwehrtechnische Beladung des HLF 20 (Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug) der Freiwilligen Feuerwehr Brockdorf im Gesamtwert von ca. 85.000,00 EUR
- Abschluss der Einrichtung von Teilen der Grundschule Kroge nach dem Umbau der Schule
- Auslieferung von zwei mobilen Notstromaggregaten für das Rathaus/THW sowie für die Freiwillige Feuerwehr Lohne

Amt 5

Die Veranstaltung „LIP trifft sich“ soll in diesem Jahr am 09. Oktober um 17:30 Uhr bei dem Reise- und Busunternehmen Schomaker in Lohne stattfinden. Geplant ist eine Besichtigung des Unternehmens sowie ein kurzer Vortrag vom Gastgeber. Im Anschluss findet ein gemeinsamer Austausch der Teilnehmerinnen und Teilnehmer statt. Zur Veranstaltung werden die Unterzeichnerinnen und Unterzeichner des Lohner Integrationspaktes (LIP) eingeladen.

Amt 6

Bauverwaltung

Sanierungsgebiet „Lohne - Innenstadt“:

Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Wie in der letzten Ratssitzung berichtet, wird das ISEK aufgrund der aktuellen Entwicklungen im Sanierungsgebiet fortschrieben.

Der vom beauftragten Sanierungsträger, der BauBeCon Sanierungsträger GmbH aus Osnabrück, aufgestellte Entwurf wurde in einer Öffentlichkeitsveranstaltung am 05. Mai und im Sanierungsbeirat am 08. Mai vorgestellt und diskutiert.

Unter Berücksichtigung der Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und dem Sanierungsbeirat wurde der Fortschreibungsentwurf im Ausschuss für Umwelt-, Bau- und Stadtentwicklung am 20.05.2025 und im VA am 10.06.2025 vorgestellt und beraten.

Die Fortschreibung des ISEK liegt heute zur Beschlussfassung vor.

Planung und Umwelt

Der Bebauungsplans Nr. 86I/- 4.Änderung für den Bereich „An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und Vechtaer Straße“ (Neubau Hallenbad) ist am 30.05.2025 rechtskräftig geworden.

Die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 202 für den Bereich „östlich Rießeler Flur/ westlich Widukindstraße“ ist vom 13.01.2025 bis zum 16.02.2025 durchgeführt worden. In der heutigen Ratssitzung steht der Satzungsbeschluss auf der Tagesordnung.

Ebenfalls steht der Bebauungsplan Nr. 196 „südöstliche Kroger Straße (K 268) / südwestlich Diepholzer Straße“ als Satzungsbeschluss auf der heutigen Tagesordnung. Die erneute Auslegung hat vom 15.05.2025 bis zum 01.06.2025 stattgefunden.

Auch die Satzungsbeschlüsse der 90. Änderung des Flächennutzungsplans `80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VIII „Sondergebiet - Biomethan- An den Teichen 27“ sind in der heutigen Ratssitzung zu beraten. Die Auslegung der Bauleitplanung erfolgte vom 24.03.2025 bis zum 27.04.2025.

Zum aktuellen Zeitpunkt erfolgt die Auslegung der Innenbereichssatzung „Südlich der Kroger Straße“. Bis zum 22.06.2025 können noch Stellungnahmen eingereicht werden.

Des Weiteren ist am 13.05.2025 im Verwaltungsausschuss der Bebauungsplan Nr. 146 E für den Bereich „Nördlich der Pariser Straße / östlich der Lothringer Straße“ aufgestellt worden und vervollständigt damit die Planung des Rahmenkonzeptes für den Voßberg Nord.

Am 10.06.2025 ist der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 207 für den Bereich „Friedhof westlich des Evers Berg“ gefasst worden, um die

planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ein muslimisches Gräberfeld in diesem Bereich zu entwickeln.

Zudem hat der Verwaltungsausschuss am 13.05.2025 den Grundsatzbeschluss zur Nahversorgung Lohne Nord-West im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens beschlossen. Die Erweiterung des bestehenden Nahversorgers sowie die Ansiedlung eines Nahversorgers mit 1.800 m² Verkaufsfläche soll im Lohner Nord-Westen an der Dinklager Straße ermöglicht und die dafür notwendigen Planungsschritte eingeleitet werden.

Hochbau

Baumaßnahmen

Neubau Hallenbad Lohne

Der Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 20.05.2025 und der Verwaltungsausschuss am 10.06.2025 der Entwurfsplanung einschließlich der gestalterischen Merkmale sowie der Kostenberechnung und dem vorgestellten Bauablauf zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, auf Basis der Entwurfsplanung die weiteren Planungsschritte bis zur Vorbereitung der Vergaben vorzubereiten.

Ketteler-Schule – Erweiterung Containeranlage

Aufgrund der prognostizierten Fünfüzigkeit der ersten Klassen im Schuljahr 2025/2026 ist eine Erweiterung der bestehenden Containeranlage erforderlich. Vorgesehen ist die Aufstellung von fünf Containermodulen mit einer Größe von jeweils ca. 3 × 6 m. Der entsprechende Bauantrag wurde gestellt.

Masterplan Brockdorf – Turn- und Sporthalle

Der Ausschuss für Umwelt, Bau- und Stadtentwicklung hat in der Sitzung am 20.05.2025 sowie der Verwaltungsausschuss am 10.06.2025 die „Variante A“ – eine Erdwärme-Heizung mit dezentraler Warmwasserbereitung – zur energetischen Versorgung der Sporthalle beschlossen. Dieser Beschluss wird in die weiteren Planungen gemäß Leistungsphase 3 (LP3) im Rahmen des Masterplans Brockdorf aufgenommen.

Tiefbau

Unterhaltungsmaßnahmen

Die Unterhaltung von unbefestigten Wegen wird vom Bauhof durchgeführt.

Ab Mitte Juni erfolgt das Mähen der Wegeseitenränder.

Im Juni und Juli stehen die Reinigungsarbeiten der Straßeneinlaufschächte an.

Baumaßnahmen

Im Baugebiet Ehrendorfer Mark wurde der Endausbau des 4. Bauabschnittes erfolgreich abgeschlossen.

Ebenso ist die Installation der Beleuchtung entlang des Radweges von Lohne nach Dinklage, zwischen Hopen und dem Gingfeld, fertiggestellt worden.

Im Stadtpark sind die neuen Spielgeräte, die sowohl die Biodiversität fördern als auch familienfreundliche Spielmöglichkeiten bieten, bereits eingebaut und bespielbar. Der Bouleplatz wird voraussichtlich Ende Juni fertiggestellt.

Die Kanal- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des B-Plans Nr. 146 D (östlich der Bakumer Straße, Colmarer Weg/Lyoner Straße) sind ebenfalls beendet, während die Versorgungsleitungen in Kürze verlegt werden.

Beim Ausbau der Bahnhofstraße einschließlich des Knotenpunktes Dinklager Straße liegen die Arbeiten im Zeitplan. Die ersten Borde und Zufahrten sind bereits wieder neu angelegt und die ersten Pflasterflächen sind verlegt. Während der Sommerferien erfolgt eine Vollsperrung zur Umgestaltung des Kreuzungsbereichs, der nach den Ferien fertiggestellt sein soll. Anschließend beginnt der zweite Bauabschnitt mit den Zufahrten Leffers und Dehlwisch in Richtung Bahngleise.

Die Erschließungsarbeiten für den B-Plan Nr. 191 (Falkenweg) haben begonnen.

Der Bau der geförderten Fahrradabstellanlagen an der Gertrudenschule wurde ausgeschrieben. Die Arbeiten sollen im Juni starten.

Auch der zweite Teil der Arbeiten für die Standortverbesserungen und Neupflanzungen von Straßenbäumen ist vergeben und wird im Juni umgesetzt.

Für die Erschließung einer Stichstraße und eines Verbindungsweges vom Usedomer Weg zur Jägerstraße wurde der Auftrag vergeben. Die Arbeiten sind für den Sommer geplant.

Ebenfalls im Sommer beginnen die ausgeschriebenen Arbeiten zum Ausbau der Wege im Stadtpark.

Die Erschließungsarbeiten für den B-Plan Nr. 199 (Meyerfelder Weg) befinden sich derzeit im Ausschreibungsverfahren.

Klimaschutzbeauftragte

Kommunales Energiemanagement nach Kom.EMS nachgewiesen

Das kommunale EnergieManagementSystem (Kom. EMS) ist ein Werkzeug für den Aufbau, den laufenden Betrieb und die Zertifizierung eines wirksamen Energiemanagement-Systems in kommunalen Verwaltungen.

Für die städtischen Gebäude der Stadt ist im April 2025 die Zertifizierung in der Kom. EMS-Qualitätsstufe „Basis“ erfolgt. Diese Stufe besagt, dass 30 % der Liegenschaften die Anforderungen der Zertifizierung erfüllen und damit noch bessere Voraussetzungen für weitere Kosten-, Energie-, und CO₂-Einsparungen geschaffen sind. Seit Einführung des Energiemanagements konnten in den städtischen Liegenschaften erhebliche Mengen an Heizenergie eingespart werden – bei manchen Gebäuden über 20 Prozent.

Quartierskonzept

Mehr als 100 Personen sind der Einladung zur Bürgerinformationsveranstaltung am 24.04.2025 ins Rathaus gefolgt. Neben den Ergebnissen des Konzeptes wurden Fördermöglichkeiten für die Sanierung von Gebäuden vorgestellt. Zusätzlich hielt der Energieberater der Verbraucherzentrale Niedersachsen einen Vortrag zum Thema „Wie mache ich mein Haus fit für neue Heiztechnik!“. Damit wurde den Wünschen der Anwesenden entsprochen. Das zeigte das Ergebnis der Priorisierung aller Maßnahmenvorschläge am Ende der Veranstaltung. Den höchsten Grad an Zustimmung erhielten die Maßnahmenvorschläge „Niederschwellige Energieberatung für Hauseigentümer“ und „kommunaler Förderfond“. An dritter und vierter Stelle der Priorisierung landeten die Maßnahmenvorschläge „Stadtbäume“ und „Linear Entsiegelung und Begrünung“ des Straßenraumes.

Zur Umsetzung der Maßnahmenvorschläge aus dem Konzept wurden kurzfristig verfügbare Fördermittel beantragt. Deshalb erhält die Stadt Lohne aus Mitteln des Förderprogramms KfW 444 „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“ einen Zuschuss in Höhe von 80 Prozent und maximal 108.800 Euro. Als förderfähige Gesamtkosten wurden 136.000 Euro anerkannt.

Die Mittel werden für das Teilgebiet „Kanal- und Mittelwalder Straße“ verwendet, um ein Konzept für die Planung einer wassersensiblen, begrünten und verkehrsberuhigten Straßenraumgestaltung in Auftrag geben zu können. Es handelt sich um 11 Straßen, die westlich des Bergweges verlaufen und im Projektgebiet des Quartierskonzeptes „Mühlenkamp - An der Heide - Drostenweg“ liegen.

Bürger-Klimapark

Die Eröffnung des Klimaparks ist für den 26. September 2025 von ca. 10:00 bis 12:30 Uhr geplant. Bis dahin sollen u.a. noch Sitzgelegenheiten und Informationstafeln aufgestellt werden.

STADTRADELN

Im fünften Jahr der Mitmachaktion haben 1.456 Lohnerinnen und Lohner in 94 Teams 255.184 Kilometer erradelt und somit wurden 42 Tonnen CO₂e vermieden. Das ist ein beachtliches Ergebnis. Vor allem die hohe Beteiligung der Lohner Schulen und Berufstätigen lokaler Betriebe erlaubt ein positives Fazit.

Stabstelle für Marketing, Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung

Gänseskulpturen

Die Skulpturengruppe „Die Debatte“ wurde jüngst im ehemaligen Brunnen am Rathausvorplatz aufgestellt. Es ist das letzte Werk des 2022 unerwartet verstorbenen Künstlers Bernd Maro, der auch die Moorarbeiter-Skulptur im Lohner Stadtpark geschaffen hat. Die Aufstellung wurde im Vorfeld dieser Ratssitzung mit einer Feier gewürdigt.

WhatsApp-Kanal der Stadt Lohne gestartet

Seit dem 29. April ist die Stadt Lohne mit einem eigenen Kanal auf WhatsApp vertreten. Die neue Informationsplattform richtet sich an Bürgerinnen und Bürger, die

schnell und unkompliziert über Neuigkeiten aus dem Rathaus informiert werden möchten. Der Kanal ergänzt die bisherigen Kommunikationsangebote und wurde bereits gut angenommen. Die Adresse lautet: [whatsapp.lohne.de](https://www.whatsapp.com/channel/01234567890123456789/lohne)

Überarbeitung der städtischen Website

Die Internetseite der Stadt Lohne wird derzeit grundlegend überarbeitet. Ziel ist eine nutzerfreundlichere Struktur, ein modernes Design und eine optimierte Darstellung auf mobilen Endgeräten. Der Relaunch ist noch vor den Sommerferien geplant.

Stadtfest

Beim diesjährigen Lohner Stadtfest wird es eine neue dritte Bühne geben. Sie wird aufgebaut auf dem Pierre-Braun-Platz. Als Musikstil am Samstagabend ist Top-40 vorgesehen. Am Sonntag wird die Bühne im Rahmen der Straße der Vereine bespielt. Weitere Programmpunkte wie die Kaffeetafel der Landfrauen, die Auftritte der Local Heroes, das Straßentheater „Till the Night“ am Samstagabend und „Till the Sky“ am Sonntagnachmittag finden wie gewohnt statt.

Magneten

Die Lohne-Kollektion wurde erweitert um neue Kühlschrankschrankmagneten im Polaroid-Format. Die Stadt hat sieben Motive (Moor, Luzie Uptmoor, Schützenfest, 2x Hopen, EgoLohne, Luzie Uptmoor und Lohne-Schriftzug) herausgebracht. Das Industrie Museum Lohne hat sich seinerseits mit einem eigenen Motiv eingebracht. Die Magneten sind für 3,50 Euro käuflich an der Information im Rathaus und beim Industrie Museum Lohne zu erwerben. Weitere Verkaufsstellen sollen eingeworben werden.

Der Bericht des Präventionsrates und der Gleichstellungsbeauftragten wird dem Protokoll der Sitzung angehängt.

Dr. Henrike Voet
Bürgermeisterin