

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/036/2025

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 05.08.2025
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	21.08.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.09.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben;
Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Nebengebäude,
Am Sillbruch 15

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Am Sillbruch 15.

Gemäß den eingereichten Unterlagen ist im nördlichen Bereich des Grundstücks der Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit angrenzender Doppelgarage vorgesehen. Die geplante Grundfläche beträgt etwa 250,00 m², zusätzlich ist eine Terrasse mit einer Fläche von rund 21,00 m² geplant.

Entsprechend den Antragsunterlagen wird der vorhandene Pferdestall (Gebäude Nr. 9) für den Bau des Wohnhauses abgerissen. Der Ersatzbau des Pferdestalls ist Gegenstand eines separaten Bauantrags.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück liegt im Ortsteil Bokern - Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Genehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Am Sillbruch 15 wird erteilt.

Dr. Voet