

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/037/2025

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 05.08.2025
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	21.08.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.09.2025	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Errichtung einer Longierhalle / Errichtung eines Pferdestalls, Am Sillbruch 15

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung einer Longierhalle und eines Pferdestalls auf dem Grundstück Am Sillbruch 15.

Gemäß den Antragsunterlagen sind Ersatzbauten für die bestehende Longierhalle und den Pferdestall vorgesehen. An der Stelle der bisherigen Longierhalle soll ein neuer Pferdestall mit 12 Pferdeboxen entstehen. Dieser soll eine Grundfläche von rund 750,00 m<sup>2</sup> aufweisen. Eine Erhöhung der vorhandenen Tierplätze ist nicht vorgesehen.

Im westlichen Bereich, oberhalb des vorhandenen Heu- und Strohlagers (Gebäude Nr. 5), ist der Neubau der Longierhalle vorgesehen. Gemäß den eingereichten Unterlagen beträgt der geplante Durchmesser der Anlage rund 23,50 m.

Darüber hinaus ist der Abriss des alten Viehstalls (Gebäude Nr. 6) sowie der Rückbau von Gebäude Nr. 4 von der zweigeschossigen auf eine eingeschossige Bauweise geplant, um die Fläche künftig als landwirtschaftliche Lager- und Gerätefläche nutzen zu können.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück liegt im Ortsteil Bokern - Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Genehmigung zur Errichtung einer Longierhalle und eines Pferdestalls auf dem Grundstück Am Sillbruch 15 wird erteilt.

Dr. Voet