

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/038/2025

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 05.08.2025
Verfasser: Anna Fangmann	AZ: 6/65-Fa/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	21.08.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.09.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben;
Errichtung eines Additivcontainers zur Herstellung von
Niedrigtemperaturasphalt, Diepholzer Straße 18

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung eines Additivcontainers zur Herstellung von Niedrigtemperaturasphalt auf dem Grundstück Diepholzer Straße 18.

Gemäß den Antragsunterlagen soll ein geschlossener, verschließbarer und beheizter Container mit Auffangwanne aufgestellt werden, in dem bis zu fünf handelsübliche Transportbehälter mit flüssigen Zusatzstoffen für die Herstellung von Niedrigtemperaturasphalt gelagert werden. Der Lagercontainer mit einer Höhe von 3,77 m und einer Grundfläche von 3,62 m x 1,62 m soll auf einem Betonfundament errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im westlichen Bereich des Ortsteils Kroge und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Genehmigung zur Errichtung eines Additivcontainers zur Herstellung von Niedrigtemperaturasphalt auf dem Grundstück Diepholzer Straße 18 wird erteilt.

Dr. Voet