

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/039/2025

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 07.08.2025
Verfasser: Anna Fangmann	AZ: 6/65-Fan/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	21.08.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.09.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Erweiterung der Bewirtungscontainer als Neubau zwischen vorh. Containern und Tribüne, Steinfelder Straße 5, 5A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Erweiterung der Bewirtungscontainer als Neubau zwischen den vorhandenen Containern und der Tribüne.

Bei dem Antrag handelt es sich um den ersten Nachtrag zur Baugenehmigung vom 12.09.2023 für das Bauvorhaben „Aufstellung von 3 Restaurations- und 6 Bewirtungscontainern mit Terrasse, Toiletten usw.“, welche am 21.06.2022 im Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung beraten und am 28.06.2022 im Verwaltungsausschuss beschlossen wurde. Durch die nun beantragte Erweiterung soll die bestehende Zuschauerlounge um etwa 45 m² vergrößert werden. Die Lounge wird während der Fußballspiele ausschließlich von VIP-Karteneinhabern genutzt und steht ansonsten für Schulungen oder kleine Feiern zur Verfügung.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Lohne und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im südlichen Bereich des Ortsteils Innenstadt und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Grünfläche dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Genehmigung zur Erweiterung der Bewirtungscontainer als Neubau zwischen den vorhandenen Containern und der Tribüne wird erteilt.

Dr. Voet