



SPD LOHNE – BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN LOHNE
GRUPPE IM RAT DER STADT LOHNE

SPD - BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, Kettelerstraße 40, 49393 Lohne

Bürgermeisterin
Dr. Henrike Voet
Vogtstraße 26
49393 Lohne

Gruppenvorsitzender
Eckhard Knospe

Kettelerstraße 40
49393 Lohne

Telefon: 04442/2942
E-Mail: eckhard@knospe-lohne.de

www.spd-lohne.de

Lohne, 07.08.2025

Antrag gem. § 56 NKomVG

Die Gruppe SPD / Bündnis 90-Die Grünen stellt den Antrag, die Sanierung der Sporthalle Brockdorf im Zuge der anstehenden Baumaßnahmen „Masterplan Brockdorf“ doch durchzuführen, wobei sämtliche baulichen Mängel beseitigt und die energetische Erneuerung entsprechend der Variante B (Sanierung zum KfW 70 EE-Gebäude mit Erdwärme und PV-Anlage) vorgenommen wird.

Die Behandlung des Antrages soll in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 21.08.2025 - öffentlicher Teil - erfolgen.

Begründung:

Laut OM-Medien vom 07.08.2025 muss die Sporthalle Brockdorf vorsorglich geschlossen werden, da nach Reparaturarbeiten in 2020 erneut Risse in den Rahmenecken der Leimholzbinder festgestellt worden sind.

Im Rahmen des Masterplan Brockdorf war vorgesehen, auch die Sporthalle zu sanieren. In der Sitzung des Fachausschusses am 01.04.2025 wurde bereits auf eine notwendige energetische Sanierung hingewiesen, wobei zusätzlich Wand- und Dachaufbauten nicht den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen und im Rahmen der Baumaßnahmen angepasst werden könnten und müssten.

Mehrheitlich war beschlossen worden, zunächst eine umfangreiche Sanierung der Sporthalle zurückzustellen. Vielmehr sollte eine energetisch optimierte Sanierung der Heizung (Variante A) durchgeführt werden, die weniger effektiv, kostenintensiver, aber im Bauablauf möglich wäre.

Die aktuelle Faktenlage – 2020 sanierte Risse zeigen **erneut** Auffälligkeiten - macht ein Umdenken von der ursprünglichen Planung notwendig und sinnvoll; insbesondere auch vor dem Hintergrund der Kostenreduzierung.

Daher sollte eine Sanierung der Sporthalle im Rahmen der Baumaßnahme „Masterplan Brockdorf“ mit der Maßgabe erfolgen, sämtliche bauliche Mängel sind zu beheben und die energetische Optimierung unter Anwendung der Variante B (Sanierung zum KfW 70 EE-Gebäude mit Erdwärme und PV-Anlage) vorzunehmen.

Eckhard Knospe
Gruppenvorsitzender