

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/022/2025

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 05.08.2025
Verfasser: Patrick Storck	AZ: 6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	21.08.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.09.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“

- a) Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen,**
- b) Veröffentlichungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Entwurf der 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ der Stadt Lohne sowie die Begründungen wurden vom 10.07.2025 bis zum 10.08.2025 veröffentlicht und haben zudem im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen von privater Seite wurden nicht vorgebracht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Alle eingegangenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage mit Abwägungsvorschlag als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

- a) Die in der Anlage beigefügten, während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB des Entwurfs der 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen.

- b) Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB des Entwurfs der 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ werden mit den als Anlage beigefügten Planunterlagen beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

- 3-2 FNP98 Abwägungstabelle
- 3-2 FNP98 Planzeichnung
- 3-2 FNP98 Begründung
- 3-2 B203 Abwägungstabelle
- 3-2 B203 Planzeichnung und Textteil
- 3-2 B203 Begründung