

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/041/2025

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 02.09.2025
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65-Hi/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.09.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Umbau und Erweiterung der Ketteler-Schule – Ausweitung der Ganztagsbetreuung ab 2026;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung**

Sachverhalt:

Im Schulausschuss am 04.03.2025 wurde ein erstes Konzept zur Machbarkeit des Umbaus und der Erweiterung der Ketteler-Schule im Hinblick auf die Ausweitung der Ganztagsbetreuung ab dem Schuljahr 2026/27 vorgestellt und einstimmig beschlossen. In der darauffolgenden Sitzung des Verwaltungsausschusses am 18.03.2025 wurde daraufhin der beauftragte Planer mit der vertiefenden Ausarbeitung der Planungen bis zur Vergabereife beauftragt.

Im Zuge der nun vorliegenden Entwurfsplanung wurden die Anforderungen an eine zeitgemäße und pädagogisch sinnvolle Ganztagsbetreuung in enger Abstimmung mit der Schulleitung konkretisiert. Dabei fand eine intensive Grundrissplanung statt, die insbesondere die funktionale Trennung und gleichzeitige Verbindung von Unterrichts- und Betreuungsbereichen, ausreichende Aufenthaltsflächen für Schülerinnen und Schüler sowie die Integration von Rückzugs- und Differenzierungsräumen berücksichtigte. Auch die Anforderungen an Barrierefreiheit und eine flexible Nutzung der Räume wurden einbezogen.

Ein wesentlicher Bestandteil der Entwurfsplanung waren zudem die brandschutztechnischen Anforderungen, die im Rahmen des geplanten Um- und Erweiterungsbaus eine zentrale Rolle spielen. In Abstimmung mit dem vorbeugenden Brandschutz wurden insbesondere die Flucht- und Rettungswege neu bewertet und entsprechend in die Planung integriert. Darüber hinaus wurden notwendige Maßnahmen zur baulichen Trennung von Nutzungsbereichen sowie zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges berücksichtigt.

In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 16.09.2025 erfolgt nun die Vorstellung der ausgearbeiteten Entwurfsplanung durch das beauftragte Planungsbüro. Diese Planung bildet die Grundlage für die bauliche Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen zur Umsetzung des erweiterten Ganztagskonzepts.

Neben den baulichen und gestalterischen Aspekten werden in der Sitzung auch die detaillierte Kostenberechnung gem. DIN 276 sowie der geplante Bauablauf vorgestellt, vom Baubeginn bis zur angestrebten Fertigstellung.

Auf Grundlage dieser Entwurfsplanung soll im Anschluss der Bauantrag vorbereitet und zeitnah eingereicht werden. Parallel dazu sollen die ersten Vergabeunterlagen für die aususchreibenden Gewerke erstellt werden, um eine zügige Umsetzung des Projekts gewährleisten zu können.

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Entwurfsplanung für den Umbau und die Erweiterung der Ketteler-Schule zur Umsetzung der Ganztagsbetreuung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage dieser Planung den Bauantrag zeitnah zu stellen und die Vergabeunterlagen für die ersten Baugewerke vorzubereiten.

Dr. Voet