

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/027/2025

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	02.09.2025
Verfasser:	Patrick Storck	AZ:	6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.09.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 209 für den Bereich „westlich Am Bahnhof“ der Stadt Lohne;

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Ein privater Vorhabenträger beantragt die Änderung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 18. Der Antrag ist in der Anlage beigefügt. Ziel ist die Erweiterung eines bestehenden Hotelbetriebes um Hotel-Apartments. Nach Abstimmung mit der zuständigen Baugenehmigungsbehörde sind diese planungsrechtlich im derzeit ausgewiesenen Gewerbegebiet nicht zulässig, so dass die Gebietsausweisung in ein Mischgebiet geändert werden soll.

Im Zuge dieser Überplanung wird der beantragte Geltungsbereich auf die Gesamtflächen westlich der Straße „Am Bahnhof“ erweitert (vgl. Anlage), um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten und die Voraussetzungen für eine Fahrradquerung der Bahntrasse im südlichen Bereich, mit Anschluss an die Deichstraße zu schaffen.

Beschlussvorschlag:

- Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 209 für den Bereich „westlich Am Bahnhof“.
- Es ist eine anteilige Kostenübernahmevereinbarung über die Kosten des Verfahrens mit dem Vorhabenträger zu schließen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

Antrag auf Änderung
Geltungsbereich