

[REDACTED]

[REDACTED]

Stadt Lohne
- Bauamt –
[REDACTED]
Vogstr. 26
49393 Lohne

Dinklage, den 28.07.25

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Bahnhofstrasse-Deichstrasse" Stadt Lohne

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte [REDACTED],

hiermit beantragen wir für folgendes Bauvorhaben:

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines Hotels zu Hotelapartments, Am Bahnhof 12. 49393 Lohne
Bauherr: [REDACTED]

die Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 „Bahnhofstrasse-Deichstrasse“ für das o.g. Grundstück im Gewerbegebiet der Stadt Lohne (49393), mit dem Ziel, die planungsrechtlich festgelegte Nutzung zu erweitern bzw. anzupassen.

Der Bauherr beabsichtigt, das auf dem Grundstück befindliche Hotel zu Hotelapartments umzubauen und zu erweitern. Da die Nutzung der Hotelzimmer und Hotelapartments vorrangig auf längere Aufenthalte (über zwei Wochen) ausgelegt ist, entspricht diese Form der Nutzung in ihrer Struktur und Frequenz eher der eines Wohngebiets. In direkter Nachbarschaft befindet sich bereits ein Wohngebiet, dessen Charakter durch das geplante Vorhaben nicht beeinträchtigt wird.

Zu dem BVH liegt eine positiv beschiedene Bauvoranfrage mit dem AZ 63.01063-2024-05 vor.

Aus unserer Sicht bestehen daher keine städtebaulichen Bedenken gegen eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans. Die Anpassung ermöglicht eine sinnvolle Nachverdichtung und Nutzung des Areals im Einklang mit der bestehenden Umgebung.

Ich bitte um Prüfung und Einbringen des Antrags in die politische Beratung sowie anschließende Information über den getroffenen Beschluss.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Anlagen:
Lageplan

[REDACTED]

