

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/032/2025

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	05.11.2025
Verfasser:	Patrick Storck	AZ:	6/61- Sto/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	18.11.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.12.2025	Vorberatung
RAT	10.12.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und Bebauungsplan Nr. 203

„Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“, der Stadt Lohne;

a) Beratung der während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Anregungen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf der 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ der Stadt Lohne sowie die Begründungen wurden vom 08.09.2025 bis zum 08.10.2025 veröffentlicht und haben zudem im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen von privater Seite wurden nicht vorgebracht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Alle eingegangenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage mit Abwägungsvorschlag als Anlage beigelegt.

Beschlussempfehlung:

- Die in der Anlage beigelegten, während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 (BauGB) des Entwurfs der 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.

- Die in der Anlage beigefügten, während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 (BauGB) des Entwurfs der 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des Bebauungsplans Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
- Die 98. Änderung des Flächennutzungsplans '80 wird beschlossen.
- Der Bebauungsplan Nr. 203 „Sondergebiet Solarenergie am Waldbad“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird, gem. § 10 BauGB i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) und § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO), als Satzung beschlossen.
- Die Begründungen werden gebilligt.
- Der Beschluss ist gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

- 01 – FNP 98 Planzeichnung Satzungsbeschluss
- 02 – FNP 98 Begründung Satzungsbeschluss
- 03 – FNP 98 Abwägungstabelle 3-1
- 04 – B203 Planzeichnung und Textteil Satzungsbeschluss
- 05 – B203 Begründung Satzungsbeschluss
- 06 – B203 Abwägungstabelle 3-1
- 07 – FNP 98_B203 Abwägungsvorschlag 3-2