

Vorlage

Vorlage Nr.: 20/003/2026

Federführung:	Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung	Datum:	12.01.2026
Verfasser:	Lena Skulte	AZ:	2/20/Th/Sku

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	12.02.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	24.02.2026	Vorberatung
RAT	18.03.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zuschussantrag der Freilichtbühne Lohne e.V. - Neubau eines Vereinsheims

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.01.2026 beantragt die Freilichtbühne Lohne e. V. einen Zuschuss in Höhe von 85 % für den Neubau eines Vereinsheims.

Gemäß der vorliegenden Kostenschätzung des Architekturbüros Heilmann + Müller belaufen sich die Gesamtkosten der geplanten Maßnahme auf 2.200.000 € netto bzw. 2.618.000 € brutto.

Die Freilichtbühne Lohne e. V. leistet seit vielen Jahren einen wichtigen Beitrag zum kulturellen Leben der Stadt Lohne. Die regelmäßigen Aufführungen werden ergänzt durch die kontinuierliche Jugendarbeit und das ehrenamtliche Engagement der Mitglieder, die den Vereinsbetrieb entscheidend tragen. Die Freilichtbühne besteht seit 1951 und begeht in diesem Jahr ihr 75jähriges Jubiläum.

Laut Angaben des Antragstellers entspreche das bestehende Vereinsheim nicht mehr den baulichen, funktionalen und energetischen Anforderungen.

Es würden geeignete Räumlichkeiten für Proben, Sitzungen und die Jugendarbeit fehlen, ebenso wie ausreichende Lagerflächen für Bühnenmaterial.

Zudem seien am Fundament Schäden festgestellt worden, die eine wirtschaftliche Sanierung nicht mehr zuließen.

Der geplante Neubau sei notwendig, um den Fortbestand des Vereinsbetriebs zu sichern, das ehrenamtliche Engagement weiter zu unterstützen und das kulturelle Angebot für die Bürgerinnen und Bürger dauerhaft zu erhalten.

Detaillierte Informationen ergeben sich aus den anliegenden Planzeichnungen des Architekturbüros Heilmann + Müller.

Laut der vorliegenden Kostenschätzung teilen sich die Gesamtkosten in die folgenden Kostengruppen auf:

Kostengruppe	Nettokosten
KG 200 – Vorbereitende Maßnahmen	70.000 €
KG 300 + 400 – Baukonstruktion und technische Anlagen	1.745.000 €
KG 500 – Außenanlagen	100.000 €
KG 700 – Baunebenkosten	277.000 €

Insgesamt ergeben sich dadurch gerundete Nettokosten in Höhe von 2.200.000,00 € bzw. Bruttokosten in Höhe von 2.618.000 €.

Gemäß dem Antragschreiben wird der Verein auch beim Landkreis Vechta einen Zuschussantrag stellen.

Beschlussempfehlung:

Über den Antrag des Vereins Freilichtbühne Lohne e. V. ist zu beraten und zu entscheiden.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

- Antrag des Vereins Freilichtbühne Lohne e. V.
- Planzeichnungen