

Alle Wohnräume sind mit 3% Putzabzug angegeben

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen!
Das Aufmaß erfolgt durch Drittfirmen im Auftrag vom Bauherren.

1. Fundamente sind frostfrei zu gründen!
2. Wärmdämmung nach aktueller Wärmeschutzberechnung!
3. Deckenstärken, Holzquerschnitte, etc. nach statischer Bemessung!
4. Das GEG ist zu beachten und auszuführen!
5. Alle Wandstärken lt. Statik!
6. Das Brandschutzkonzept ist diesem Plan übergeordnet!

Die Wanddurchbrüche der Entwässerungsleitung sind min. 80 cm (frostfrei) unter der Oberkante des geplanten Geländes anzulegen.

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §1.2 und ff. Urh.G. und BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugten verwertet werden, noch Dritten zu Einsicht überlassen oder in sonstige Weise inhaltlich mitgeteilt werden."



BAUHERR
Freilichtbühne Lohne e.V.
Zur Freilichtbühne 20
49393 Lohne

OBJEKT
Neubau eines Vereinszentrums
Josefstraße 59
49393 Lohne

DATUM: 19.12.2025
MAßSTAB: 1:133,33
BAUTEIL: Perspektive

GEZ.: AM
BLATT NR.: 2514 - 1

PLANUNG

JENS HEILMANN & ANNE MÜLLER



architekten part mbb
HEILMANN+MÜLLER

49393 Lohne - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 44 42 - 80 17 68 2
49377 Vechta - Pariser Straße 6
Tel. 0 44 41 - 88 71 95 0
www.architekten-vechta.de
www.heilmann-mueller.de

Architekt

Bauherr/in

Josefstraße

Erhalt des
Baumbestands

14 Einstellplätze

Haupteingang
Versammlungsraum

Haupteingang
Maske, Kostüm

Fahrrad-
ständer

ggf. möglicher
neuer Zugang
als Verbindung

Bestands-
gebäude

Bestand
Anlieferung

3m Weg zum Anliefern
an die Bühnenrückseite

Steg von
Bühnenrückseite
direkt auf die
Dachterrasse

Bühnenrückseite

Teeküche
11,09 m²

Bühne
21,82 m²

Versammlungsraum
142,80 m²

Foyer
18,09 m²

Nebenraum Bühne
14,99 m²

Aufzug
2,43 m²

Treppe
4,35 m²

PuMi
7,16 m²

WC D
13,70 m²

Flur
3,86 m²

WC B
4,95 m²

WC H
12,11 m²

Technik
7,63 m²

BAUHERR
Freilichtbühne Lohne e.V.
Zur Freilichtbühne 20
49393 Lohne

OBJEKT
Neubau eines Vereinszentrums
Josefstraße 59
49393 Lohne

DATUM: 19.12.2025
MAßSTAB: 1:200
BAUTEIL: Übersichtsplan

GEZ.: AM
BLATT NR.: 2514 - 2

PLANUNG

JENS HEILMANN & ANNE MÜLLER

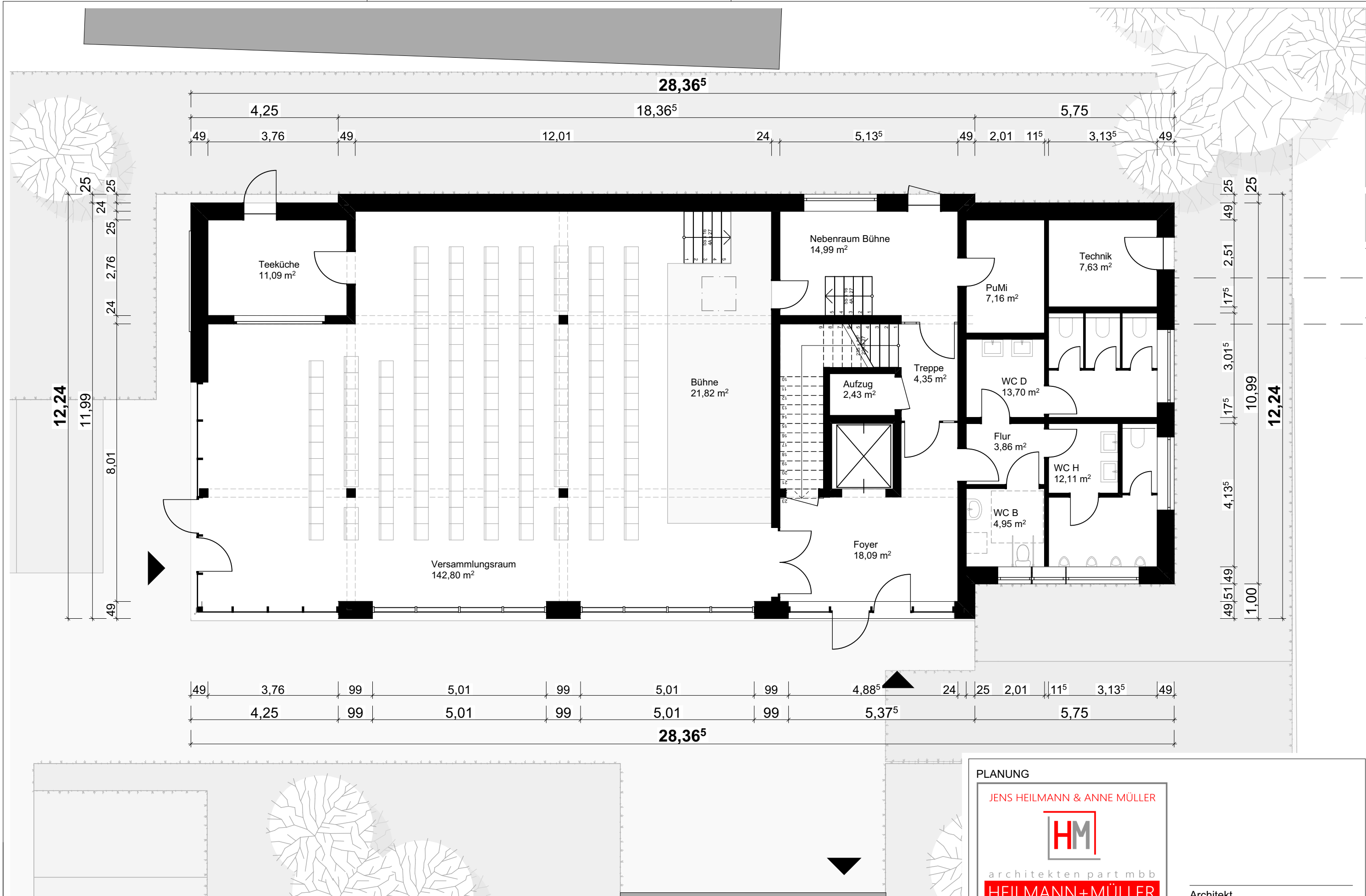


architekten part mbb
HEILMANN+MÜLLER

49393 Lohne - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 44 42 - 80 17 68 2
49377 Vechta - Pariser Straße 6
Tel. 0 44 41 - 88 71 95 0
www.architekten-vechta.de
www.heilmann-mueller.de

Architekt

Bauherr/in



BAUHERR
Freilichtbühne Lohne e.V.
Zur Freilichtbühne 20
49393 Lohne

OBJEKT
Neubau eines Vereinszentrums
Josefstraße 59
49393 Lohne

DATUM: 19.12.2025
MAßSTAB: 1:100
BAUTEIL: Erdgeschoss

GEZ.: AM
BLATT NR.: 2514 - 3

PLANUNG

JENS HEILMANN & ANNE MÜLLER

HM

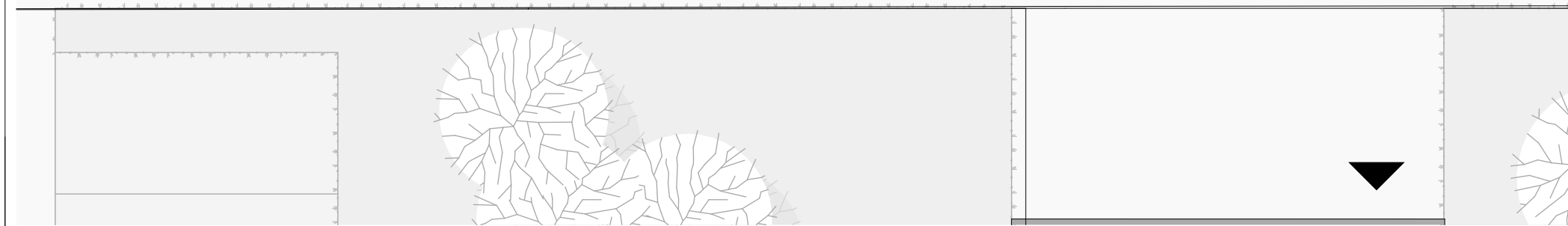
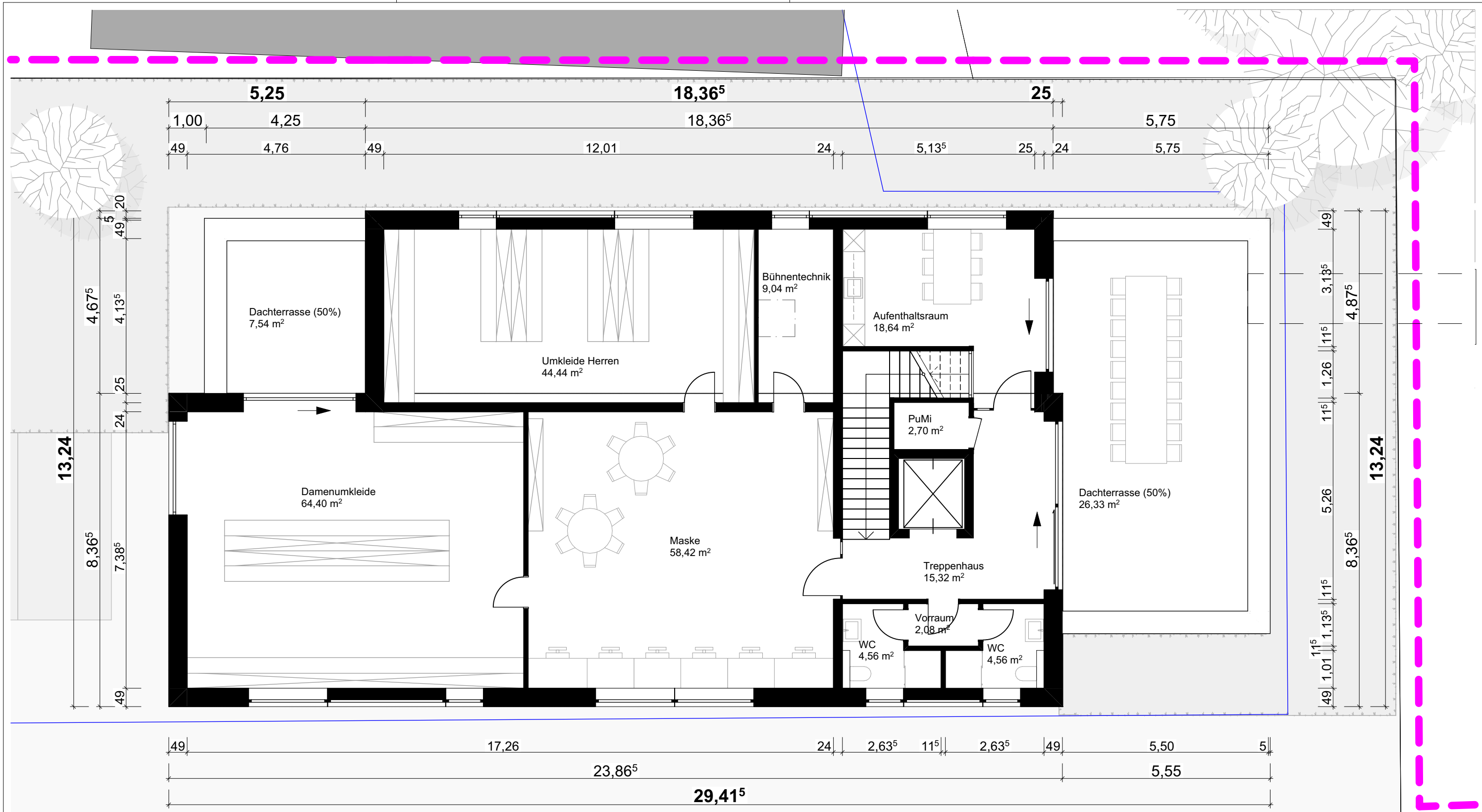
architekten part mbB

HEILMANN+MÜLLER

49393 Lohne - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 44 42 - 80 17 68 2
49377 Vechta - Pariser Straße 6
Tel. 0 44 41 - 88 71 95 0
www.architekten-vechta.de
www.heilmann-mueller.de

Architekt

Bauherr/in



BAUHERR
Freilichtbühne Lohne e.V.
Zur Freilichtbühne 20
49393 Lohne

OBJEKT
Neubau eines Vereinszentrums
Josefstraße 59
49393 Lohne

DATUM: 19.12.2025
MAßSTAB: 1:100
BAUTEIL: 1.Obergeschoss

GEZ.: AM
BLATT NR.: 2514 - 4

PLANUNG

JENS HEILMANN & ANNE MÜLLER

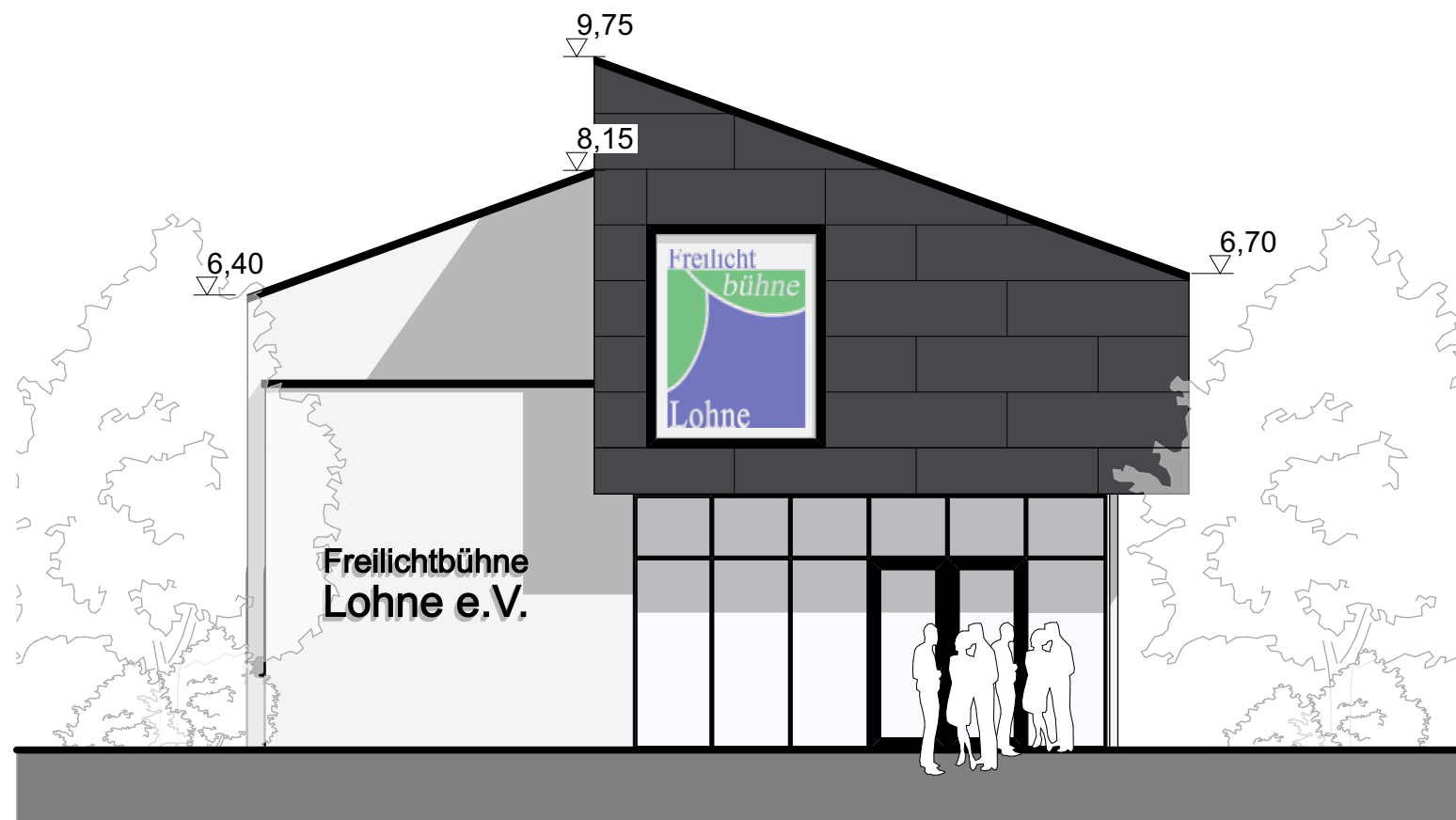


architekten part mbb
HEILMANN+MÜLLER

49393 Lohne - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 44 42 - 80 17 68 2
49377 Vechta - Pariser Straße 6
Tel. 0 44 41 - 88 71 95 0
www.architekten-vechta.de
www.heilmann-mueller.de

Architekt

Bauherr/in



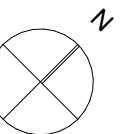
Alle Wohnräume sind mit 3% Putzabzug angegeben

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen!
Das Aufmaß erfolgt durch Drittfirmen im Auftrag vom Bauherren.

1. Fundamente sind frostfrei zu gründen!
2. Wärmdämmung nach aktueller Wärmeschutzberechnung!
3. Deckenstärken, Holzquerschnitte, etc. nach statischer Bemessung!
4. Das GEG ist zu beachten und auszuführen!
5. Alle Wandstärken lt. Statik!
6. Das Brandschutzkonzept ist diesem Plan übergeordnet!

Die Wanddurchbrüche der Entwässerungsleitung sind min. 80 cm (frostfrei) unter der Oberkante des geplanten Geländes anzulegen.

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §1.2 und ff. Urh.G. und BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugten verwertet werden, noch Dritten zu Einsicht überlassen oder in sonstige Weise inhaltlich mitgeteilt werden."



BAUHERR
Freilichtbühne Lohne e.V.
Zur Freilichtbühne 20
49393 Lohne

OBJEKT
Neubau eines Vereinszentrums
Josefstraße 59
49393 Lohne

DATUM: 19.12.2025

GEZ.:

AM

MAßSTAB: 1:100

BLATT NR.:

2514 - 6

BAUTEIL: Nord

PLANUNG

JENS HEILMANN & ANNE MÜLLER



architekten part mbb
HEILMANN+MÜLLER

49393 Lohne - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 44 42 - 80 17 68 2
49377 Vechta - Pariser Straße 6
Tel. 0 44 41 - 88 71 95 0
www.architekten-vechta.de
www.heilmann-mueller.de

Architekt

Bauherr/in

Wohnflächenberechnung		
	Raumname	Fläche (3% Putzabzug)
EG		
	Aufzug	2,43
	Flur	3,86
	Treppe	4,35
	WC B	4,95
	PuMi	7,16
	Technik	7,63
	Teeküche	11,09
	WC H	12,11
	WC D	13,70
	Nebenraum Bühne	14,99
	Foyer	18,09
	Bühne	21,82
	Versammlungsraum	142,80
1. OG		
	Vorraum	2,08
	PuMi	2,70
	WC	4,56
	WC	4,56
	Dachterrasse (50%)	7,54
	Bühnentechnik	9,04
	Treppenhaus	15,32
	Aufenthaltsraum	18,64
	Dachterrasse (50%)	26,33
	Umkleide Herren	44,44
	Maske	58,42
	Damenumkleide	64,40
		523,01 m²

Architekt _____		Bauherr/in _____	
DATUM:	19.12.2025	GEZ.:	AM
MAßSTAB:		BLATT NR.:	5
BAUTEIL: Flächenaufstellung			

JENS HEILMANN & ANNE MÜLLER

architekten part mbB
HEILMANN+MÜLLER

49393 Lohne - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 44 42 - 80 17 68 2
49377 Vechta - Pariser Straße 6
Tel. 0 44 41 - 88 71 95 0
www.architekten-vechta.de
www.heilmann-mueller.de