

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/028/2026

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	11.05.2026
Verfasser:	Patrick Storck	AZ:	6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	26.05.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.06.2026	Vorberatung
RAT	17.06.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 208 für den Bereich "Innenstadt – Am Rixheimer Platz" der Stadt Lohne;

a) Beratung der während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 208 für den Bereich "Innenstadt – Am Rixheimer Platz" der Stadt Lohne sowie die Begründung wurden vom 16.03.2026 bis einschließlich zum 19.04.2026 veröffentlicht und haben zudem im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Alle eingegangenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage mit Abwägungsvorschlag als Anlage beigefügt.

Beschlussempfehlung:

- Die in der Anlage beigefügten, während der Veröffentlichung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 208 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
- Der Bebauungsplan Nr. 208 für den Bereich "Innenstadt – Am Rixheimer Platz" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird, gem. § 10 Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) und § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO), als Satzung beschlossen.

- Die Begründung wird gebilligt.
- Der Beschluss ist gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

B 208 Abwägungstabelle
B 208 Planzeichnung und Textteil
B 208 Begründung
B 208 Artenschutzprüfung Stufe I