



Wahlbündnis BI ProWald Lohne
Nadine Corzilius-Nuxoll
n.nuxoll82@gmail.com
Dr. med. Lutz Neubauer
lutz.neubauer2@ewe.net

Zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 15.9.2026 stellt das Wahlbündnis BI ProWald Lohne den Antrag:

Änderung des B-Plan 80/1 im westlichen Teilbereich, mit Bepflanzung mit Bäumen und Festsetzung einer Parkanlage (im Google- Earth Ausschnitt gekennzeichnet)
nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB.

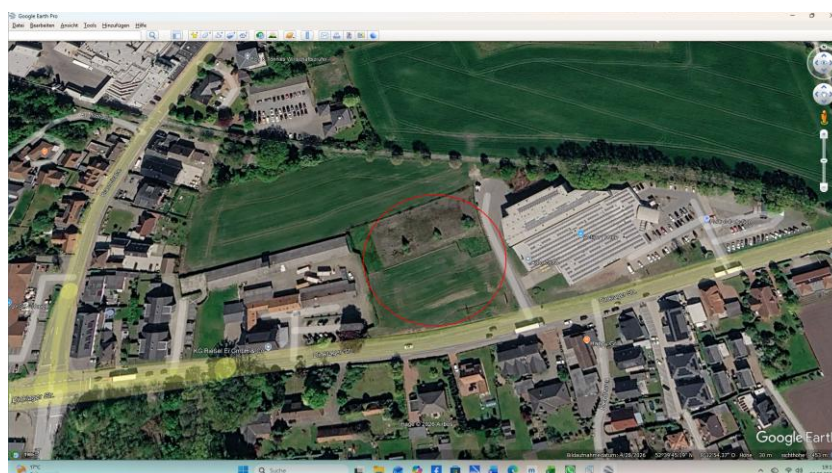
Begründung:

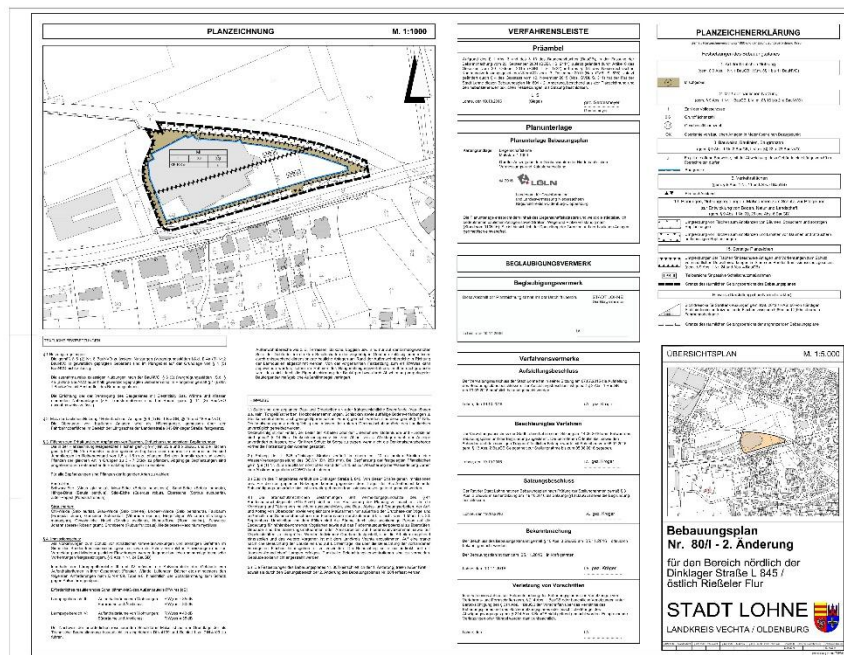
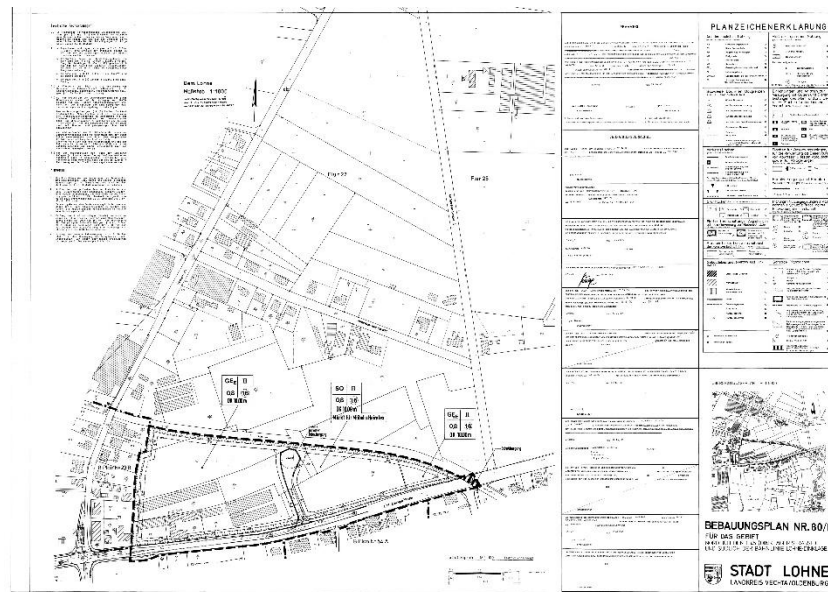
Der B-Plan 80/1 besteht seit 1987. Es ist ein eingeschränktes Gewerbegebiet, in dem z. B. Lebensmittelversorger nicht zulässig sind. Seit 2016 gibt es zwei Teilbereiche.

2016 wurde der östliche Teilbereich neu als Mischgebiet festgesetzt. Ziel war es, auf den dortigen Leerstand zu reagieren und auch eine Wohnbebauung zuzulassen. Ob damit das ausdrückliche Verbot von Lebensmittelgeschäften aufgehoben wurde, ist textlich nicht erwähnt und sollte in der Überarbeitung erfolgen, um Klarheit zu schaffen.

Sowohl im gesamten B-Plan 80/1 als auch in der Änderung des östlichen Teils wird auf die Schaffung von Grünflächen mit Baumbewuchs großer Wert gelegt. Umgesetzt ist davon jedoch bis heute nahezu nichts.

Um den heutigen Anforderungen Rechnung zu tragen, sollte der gekennzeichnete Bereich zukünftig von jedweder Bebauung ausgenommen werden und in einen Grünbereich als Wald bzw. Parkanlage festgeschrieben werden, was nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB ausdrücklich möglich ist und im Rahmen des fortschreitenden Klimawandels eine der dringlichsten Aufgabe der Kommunen sein muss.





Lohne, den 24. August 2026

Nadine Corzilius-Nuxoll
Dr. med Lutz Neubauer