

## Niederschrift über die Sitzung des Rates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.03.2011  
Beginn: 17:05 Uhr  
Ende: 18:20 Uhr  
Ort, Raum: Ratssaal

### **Anwesend:**

#### Bürgermeister

Herr Hans Georg Niesel

#### Ratsvorsitzender

Herr Hans Diekmann

#### Ratsmitglieder

Herr Karl-Heinz Böckmann

Herr Norbert Bockstette

Herr Heinrich Büscherhoff

Herr Dirk Christ

Herr Peter Eilhoff

Herr Kurt Ernst

Herr Christian Fahling

Herr Clemens Haskamp

Herr Norbert Hinzke

Herr Reinhard Latal

Herr Otto Meyer

Herr Josef Nordlohne

Herr Philipp Overmeyer

Herr Clemens-August Röchte ab TOP 3.

Herr Konrad Rohe

Herr Gerhard Rossmann

Herr Clemens Rottinghaus ab TOP 8.1.5.

Herr Paul Sandmann

Frau Julia Sandmann-Surmann

Frau Elsbeth Schlärmann

Frau Edith Schneemann

Frau Sandra Schneemann

Herr Joachim Specht ab TOP 6.

Herr Werner Steinke

Herr Reinhard Thobe ab TOP 3.

Herr Raimund Vorwerk

Herr Clemens Westendorf

Herr Clemens Wichelmann

#### Verwaltung

Herr Tobias Gerdesmeyer

Herr Walter Becker

Herr Werner Becker

Herr Bernd Kröger

**Abwesend:**

Ratsmitglieder

Herr Wolfram Amelung

Herr Eckhard Knospe

Herr Walter Mennewisch

Herr Karlheinz Rießelmann

Herr Norbert Schwerter

**Tagesordnung:****Öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 15.12.2010
3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
4. Übergang des Ratssitzes auf Herrn Joachim Specht  
Vorlage: 10/090/2011
5. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des Rats Herrn Joachim Specht  
Vorlage: 10/092/2011
6. Feststellung über die Neubesetzung der Ausschüsse  
Vorlage: 10/091/2011
7. Entsendung von Vertretern der Stadt in Kommissionen und Einrichtungen  
Vorlage: 10/096/2011
8. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
  - 8.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses
    - 8.1.1. Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lohne  
Vorlage: 10/086/2011
    - 8.1.2. Bestellung eines neuen Bezirksvorstehers für den Bezirk Lohnerwiesen  
Vorlage: 10/088/2011
    - 8.1.3. Bestellung eines neuen Bezirksvorstehers für den Bezirk Bokern-West  
Vorlage: 10/093/2011
    - 8.1.4. Neubestellung des Stadtbrandmeisters und seines Stellvertreters  
Vorlage: 32/015/2011
    - 8.1.5. 57. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 der Stadt Lohne
      - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen
      - b) FeststellungsbeschlussVorlage: 61/210/2011
    - 8.1.6. 61. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 sowie Bebauungsplan Nr. 137 "Technologie-Zentrum Biogas";  
Normenkontrollverfahren  
Vorlage: 6/112/2011
  - 8.2. Empfehlungen des Bauausschusses
    - 8.2.1. 63. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 sowie Bebauungsplan Nr. 93 - Neufassung der Stadt Lohne;

- a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen
  - b) Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss
- Vorlage: 61/207/2011

8.2.2. Widmung von Straßen  
Vorlage: 60/050/2011

8.2.3. Bebauungsplan Nr. 12/VI - 1. Änderung für den Bereich südlich der Vogtstraße

- a) Beratung der während der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 6/111/2011

8.2.4. Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines Betonwerkes zur Lagerung von Knochenmehl, Gerberweg 22  
Vorlage: 65/068/2011

8.3. Empfehlungen des Finanzausschusses

8.3.1. Betriebsergebnis 2010 der öffentlichen Einrichtung "Straßenreinigung"  
Vorlage: 22/009/2011

8.3.2. Förderung des Wohnungsbaues für Familien  
Vorlage: 23/137/2011

9. Anträge nach § 39a NGO

9.1. Antrag der SPD - G.U.F.-Gruppe auf Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 28.04.2010 zum B-Plan-Verfahren 137 "Technologiezentrum Biogas in Brockdorf" (Anlage)

10. Anträge, Anfragen und Anregungen

10.1. Bericht des Partnerschaftsbeauftragten

11. Einwohnerfragestunde

## Öffentlich

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Diekmann eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Rates der Stadt Lohne ordnungsgemäß durch Einladung vom 08.03.2011 einberufen wurden. Die Tagesordnung zu Teil A der Sitzung wurde öffentlich in der Oldenburgischen Volkszeitung vom 11.03.2011 bekannt gegeben. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben. Anschließend stellte der Ratsvorsitzende die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedachte der Ratsvorsitzende des verstorbenen Ratsmitgliedes Josef Taphorn. Die Anwesenden erhoben sich zu einem stillen Gedenken von ihren Plätzen.

### **2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 15.12.2010**

Die Niederschrift von der Sitzung am 15.12.2010 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 27

### **3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten**

Bürgermeister Niesel berichtete über das Bewerbungsverfahren für die Besetzung des Ausbildungsplatzes für eine Verwaltungsfachangestellte, die Ausschreibung der Stelle für das IT-Management, den Empfang des UN-Sonderberaters Willi Lemke im Rathaus, die bevorstehende Informationsveranstaltung mit MdL Karl-Heinz Klare zum Thema Oberschule, die Grundstücksvorgänge seit der letzten Ratssitzung und die seit dieser Zeit vorgenommenen Beschaffungen. Weiter berichtete Herr Bürgermeister Niesel über die Bemühungen des Landes zur Stärkung der Familien, die Anmeldungen für das Kindergartenjahr 2011/2012, die Umsetzung des Bildungs- und Teilhabepaktes mit den etwa 1000 auf Lohne entfallenden Kindern, den Umbau von Räumen in der Franziskussschule, den Abbruch der Hofstelle Heseding, die Arbeiten in der Stegemannschule und der Realschule Meyerhofstraße sowie im Bereich der Ein- und Ausfahrt zur Parkpalette Raiffeisenstraße.

In seinem weiteren Bericht ging Herr Niesel auf die jährlichen Inspektionen der öffentlichen Spielplätze, den Bau eines Geräteschuppens bei der Grundschule Kroge, die jährlichen Baumsichtkontrollen, die Instandsetzung des Radweges nach Dinklage, die Gestaltung des Dorfplatzes Märschendorf und des Kreisverkehrsplatzes Bergweg/Moorstraße ein. Weiter erwähnte Bürgermeister Niesel, dass die Ausschreibung für ein neues Wohnquartier an der Klapphakenstraße veranlasst wurde, dass die Auftaktveranstaltung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept am 09. Mai um 18.30 Uhr stattfinden wird, dass ein Amphibienlaichge-

wässer fertig gestellt wurde, dass der Handels- und Gewerbeverein „Gans und gar“ gegründet wurde, dass am 28. Mai der nächste Wirtschaftstag stattfindet, dass die Stadt Lohne seit einem Monat im sozialen Netzwerk Facebook aktiv ist und dass der neue Zahlenspiegel für 2011 bearbeitet wird. Ferner erwähnte der Bürgermeister die Einladung zum ersten Lohner Energiegespräch sowie die Energieberatung im Rathaus. Abschließend verwies Bürgermeister Niesel auf die ausliegenden Kurzberichte des Präventionsrates und des Bürgerpolizisten.

#### **4. Übergang des Ratssitzes auf Herrn Joachim Specht Vorlage: 10/090/2011**

Städtischer Direktor Becker trug zu diesem und den nächsten 7 Tagesordnungspunkten vor.

Ratsherr Josef Taphorn ist verstorben. Der Wahlausschuss der Stadt Lohne hat festgestellt, dass Herr Joachim Specht Ersatzperson für die Ratsmitglieder ist, die im Wahlbereich I über den Wahlvorschlag der CDU durch Personenwahl in den Rat eingerückt sind. Da bezüglich des Sitzüberganges keine Zweifel bestehen, ist dieser gemäß § 44 NKWG durch den Wahlleiter festgestellt worden und kann vom Rat gemäß § 37 NGO bestätigt werden.

Herr Specht hat erklärt, dass er den Sitz im Stadtrat annimmt.

Der Übergang des Ratssitzes auf Herrn Specht wird festgestellt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 28

#### **5. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des Ratsherrn Joachim Specht Vorlage: 10/092/2011**

Zu Beginn der ersten Sitzung nach der Wahl werden Ratsmitglieder vom Bürgermeister gemäß § 42 NGO förmlich verpflichtet, ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten. Insbesondere wird vom Bürgermeister auf die nach den §§ 25 bis 27 NGO obliegenden Pflichten hingewiesen.

Bürgermeister Niesel verpflichtete Herrn Specht, wies ihn auf die obliegenden Pflichten hin und überreichte einen Abdruck der Vorschriften aus der Nieders. Gemeindeordnung. Ratsherr Specht nahm anschließend im Ratsbereich Platz.

#### **6. Feststellung über die Neubesetzung der Ausschüsse Vorlage: 10/091/2011**

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion teilt dem Rat mit, in welchen Ausschüssen Ratsherr Specht mitwirkt und in welchen er Funktionen als Vertreter übernimmt. Die Neubesetzung der Ausschüsse wird anschließend vom Stadtrat festgestellt.

Fraktionsvorsitzender Wichelmann erklärte für die CDU-Fraktion, dass Herr Specht in den Ausschüssen die Sitze von Herrn Taphorn übernimmt, so dass er künftig Mitglied im Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss sowie im Ausschuss für Jugend, Familie und Senioren ist und stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Schule, Kultur und Sport sowie im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Soziales.

Weiter erklärte der Fraktionsvorsitzende, dass Ratsherr Gerhard Rossmann den Vorsitz im Bauausschuss übernimmt und Ratsherr Overmeyer Vorsitzender des Jugendausschusses wird. Die Stellvertretung in diesem Ausschuss übernimmt Ratsherr Thobe.

Die erklärte Neubesetzung der Ausschüsse einschließlich der Vorsitze wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 27 , Enthaltungen: 2

## **7. Entsendung von Vertretern der Stadt in Kommissionen und Einrichtungen Vorlage: 10/096/2011**

Der verstorbene Ratsherr Josef Taphorn war in der konstituierenden Ratssitzung am 09.11.2006 vom Rat in die Marktkommission berufen worden. In der Ratssitzung wird eine nachfolgende Person benannt.

Städtischer Direktor Walter Becker teilte hierzu mit, dass Ratsherr Taphorn darüber hinaus auch als Delegierter für die Landschaftsversammlung der Oldenburgischen Landschaft benannt war.

Fraktionsvorsitzender Wichelmann erklärte, dass Ratsherr Specht künftig der Marktkommission angehört und Ratsfrau Sandmann-Surmann zur Delegierten für die Landschaftsversammlung ernannt wird.

Die Neubesetzung der Gremien wird bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 29

## **8. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses**

### **8.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses**

**8.1.1. Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lohne**  
**Vorlage: 10/086/2011**

---

Der Vorschlag des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**8.1.2. Bestellung eines neuen Bezirksvorstehers für den Bezirk Lohnerwiesen**  
**Vorlage: 10/088/2011**

---

Der Vorschlag des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**8.1.3. Bestellung eines neuen Bezirksvorstehers für den Bezirk Bokern-West**  
**Vorlage: 10/093/2011**

---

Der Vorschlag des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**8.1.4. Neubestellung des Stadtbrandmeisters und seines Stellvertreters**  
**Vorlage: 32/015/2011**

---

Der Vorschlag des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 29

**8.1.5. 57. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 der Stadt Lohne**  
**a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen**  
**b) Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 61/210/2011**

---

Oberamtsrat Bernd Kröger erläuterte den Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses zu diesem und dem nächsten TOP.

Ein Sprecher der SPD/G.U.F.-Gruppe beantragte im Namen der Gruppe eine Absetzung von der Tagesordnung und eine Überweisung in den Bauausschuss. Zur Begründung führte er an, dass eine Beratung verfrüht erscheint und zunächst für den Bauausschuss vorgesehen werden sollte. Auch im Verwaltungsausschuss wurde die Vorlage erst als Tischvorlage unterbreitet und Anlagen zur Niederschrift erst nachträglich übermittelt.

Oberamtsrat Bernd Kröger begründete, dass eine Vorberatung im Verwaltungsausschuss am 08.03.2011 nötig war, um noch eine Entscheidung in dieser Ratssitzung herbeizuführen. Bei einer Entscheidung in der Junisitzung des Rates würde wertvolle Zeit verstreichen. Zum Verfahren merkte er an, dass lediglich die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen werde und dass im parallel zu beratenden Bebauungsplanverfahren noch ausreichend Gelegenheit zur Erörterung von Einzelheiten im Fachausschuss bestehe und dass auch die Bürger in diesem Verfahren beteiligt würden.

Der Antrag der Gruppe auf Verweisung in den Fachausschuss ergab folgende Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6, Nein-Stimmen: 21, Enthaltungen: 2

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Ein Sprecher der SPD/G.U.F.-Gruppe erkundigte sich nach den Ergebnissen eines Gutachtens und der Verbindlichkeit eines im Plan enthaltenen Grünstreifens. Hierzu wurde mitgeteilt, dass der Grünstreifen bei Festsetzung im Bebauungsplan verbindlich wird.

Der Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

Der inzwischen eingetroffene Ratsherr Rottinghaus wirkte bei der Abstimmung mit.

mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 23 , Nein-Stimmen: 6 , Enthaltungen: 1

**8.1.6. 61. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 sowie Bebauungsplan Nr. 137 "Technologie-Zentrum Biogas"; Normenkontrollverfahren  
Vorlage: 6/112/2011**

Ein Sprecher der SPD/G.U.F.-Gruppe erklärte die Bereitschaft seiner Gruppe, dem Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses zuzustimmen, kritisierte aber auch, dass die Stadt die von seiner Gruppe aufgeworfenen Fragen, wie z.B. zur Überschwemmungsproblematik, nicht im Planungsverfahren hinreichend würdigte. Kritisch merkte der Redner an, dass die Stadt im Bereich Brockdorf vor einiger Zeit ein weiteres Verfahren beim Oberverwaltungsgericht verloren habe. Er vertrat die Auffassung, dass hierfür grobe handwerkliche Verwaltungsfehler die Ursache waren, die für den Steuerzahler zu erheblichen Belastungen führen. Nach seiner Auffassung sei das Vertrauen in Rat und Verwaltung durch diese beiden Verfahren gestört.

Zur Nichtbehandlung von damaligen Anträgen wandte Allgemeiner Vertreter Gerdsmeyer ein, dass die Nichtberatung ohne vorherige Vorberatung im Fachausschuss und Verwaltungsausschuss im damaligen Planungsstadium ausdrücklich von der Kommunalaufsicht bestätigt und eine entsprechende Eingabe der SPD/G.U.F.-Gruppe zurückgewiesen wurde.

Der Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

Herr Vorwerk wirkte bei der Abstimmung wegen Interessenwiderstreits nicht mit.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 29

## **8.2. Empfehlungen des Bauausschusses**

---

Der Vorsitzende des Bauausschusses Rossmann trug die Beschlussempfehlungen vor.

- 8.2.1. 63. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 sowie Bebauungsplan Nr. 93 - Neufassung der Stadt Lohne;**  
**a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen**  
**b) Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 61/207/2011**
- 

Die Empfehlung des Bauausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 24 , Enthaltungen: 6

## **8.2.2. Widmung von Straßen** **Vorlage: 60/050/2011**

---

Die Empfehlung des Bauausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 30

- 8.2.3. Bebauungsplan Nr. 12/VI - 1. Änderung für den Bereich südlich der Vogtstraße**  
**a) Beratung der während der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 6/111/2011**
-

Die Beschlussempfehlungen zu a) und b) werden bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 29 , Enthaltungen: 1

---

**8.2.4. Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines Betonwerkes zur Lagerung von Knochenmehl, Gerberweg 22  
Vorlage: 65/068/2011**

---

Die Empfehlung des Bauausschusses zum Erlass der Veränderungssperre wird bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 29 , Enthaltungen: 1

---

**8.3. Empfehlungen des Finanzausschusses**

---

Ausschussvorsitzender Haskamp trug die Empfehlungen vor.

---

**8.3.1. Betriebsergebnis 2010 der öffentlichen Einrichtung "Straßenreinigung"  
Vorlage: 22/009/2011**

---

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 30

---

**8.3.2. Förderung des Wohnungsbaues für Familien  
Vorlage: 23/137/2011**

---

Ein Sprecher der CDU-Fraktion hob die Bedeutung der Familienpolitik hervor und erläuterte, dass mit der Förderung und dadurch möglichen Errichtung von Eigenheimen die dauerhafte Bindung zur Heimatstadt erreicht wird. Eine solche Förderung des Eigenheimbaues stelle eine gelebte Familienfreundlichkeit dar und sei in Zeiten des demographischen Wandels besonders wichtig.

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 30

## **9. Anträge nach § 39a NGO**

---

### **9.1. Antrag der SPD - G.U.F.-Gruppe auf Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 28.04.2010 zum B-Plan-Verfahren 137 "Technologiezentrum Biogas in Brockdorf" (Anlage)**

---

Allen Ratsmitgliedern war mit der Einladung zur Sitzung der Antrag übermittelt worden.

Ein Sprecher der Gruppe erklärte, dass mit der Beratung zu TOP 8.1.6. dieser Sitzung eine Behandlung des Antrages nicht mehr notwendig ist und dass der Antrag aus diesem Grunde zurückgezogen wird.

## **10. Anträge, Anfragen und Anregungen**

---

### **10.1. Bericht des Partnerschaftsbeauftragten**

---

Partnerschaftsbeauftragter Steinke berichtete über Änderungen der Rixheimer Trinkwasserversorgung, über Vergünstigungen für ehrenamtlich tätige Personen in Rixheim, die Kontrollen durch eine berittene Polizei und Investitionen des Konzerns Peugeot in Richtung Stadtgebiet. In diesem Zusammenhang rief er dazu auf, für das bevorstehende Treffen mit Rixheimer Ratsmitgliedern und weiteren Gästen die Unterbringung und Betreuung von Gästen zu übernehmen und sich in die umlaufende Liste einzutragen.

## **11. Einwohnerfragestunde**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergaben sich keine Wortmeldungen.

H. G. Niesel  
Bürgermeister

Hans Diekmann  
Vorsitzender

Walter Becker  
Protokollführer